

**Finanční úřad pro Kraj Vysočina**  
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

**Územní pracoviště v Jihlavě**  
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Č. j.: 916938/19/2901-80541-711424

Vyřizuje: Bc. Ondřej Maška, Oddělení vymáhací I  
Tel.: (+420) 567 559 374, (+420) 567 559 111  
E-mail: Ondrej.Maska@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: nxjn6ga

**R O Z H O D N U T Í**  
**o odročení konání dražby a**  
**stanovení nového termínu dražby**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle ust. § 101 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve spojení s ust. § 194 a násl. daňového řádu, a s odkazem na ust. § 177 odst. 1 a 2 daňového řádu, takto:

**Dražební jednání nařízené dražební vyhláškou č.j.: 432601/19/2901-80541-711424**  
**na den 25.04.2019 se odročuje na den 16.05.2019 na 8:00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 7:15 hod.** do zahájení dražby.

**1. Předmět dražby:**

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 108, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt bývalého vepřína, dlouhodobě mimo užívání, velmi špatný až havarijný technický stav vylučující možnost okamžitého užívání, velmi obtížný přístup vzhledem k neudržovanému přilehlému okolí a náletům. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace. Prvky uvedeného funkčního řešení zčásti odstraněny nebo chybí. Stavba je přízemní, nepodsklepená, sedlové zastřešení.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 40.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání 26.667,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5.000,-- Kč**  
(slovy: pět tisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 2**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemcích jiného vlastníka parc.č.st. 128/1 a parc.č.st. 128/2, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt jednodílní haly s pochůznou lávkou ocelové konstrukce, dlouhodobě mimo běžnou a řádnou údržbu, neudržovaný technický stav, pronajatá ke skladování zemědělské produkce. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, sedlové zastřešení. Vjezdy ocelovými vraty z obou průčelí.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 1.160.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 773.334,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **20.000,-- Kč**  
(slovy: dvacet tisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 3**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemcích jiného vlastníka parc.č.st. 129/1 a parc.č.st. 129/2, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt jednodílné haly s pochůznou lávkou ocelové konstrukce, dlouhodobě mimo běžnou a řádnou údržbu, neudržovaný technický stav, pronajatá ke skladování paliv. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, sedlové zastřešení. Vjezdy ocelovými vraty z obou průčelí, k jižnímu průčelí je přistavěn zděný přístavek a k severnímu průčelí přizděná místnost rozvaděče, osazeny ventilátory.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 1.160.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 773.334,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **20.000,-- Kč**  
(slovy: dvacet tisíc korun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 4**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemcích jiného vlastníka parc.č.st. 131/1 a parc.č.st. 131/2, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt jednodílné haly s přípravnou zděnou konstrukcí, dlouhodobě mimo běžnou a řádnou údržbu, neudržovaný technický stav, pronajatá ke skladování zemědělské

produkce. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, sedlové zastřešení. Vjezdy dřevěnými vraty z obou štítových stran.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 460.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 307.000,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **10.000,-- Kč**  
(slovy: desettisíc korun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 5**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemcích jiného vlastníka parc.č.st. 132/1, parc.č.st. 132/2 a parc.č.st. 132/3, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt jednodílné haly s přípravnou a sociálním venkovním přístavkem v havarijním stavu, dlouhodobě mimo běžnou a řádnou údržbu, neudržovaný technický stav, pronajata ke skladování zemědělské produkce. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, sedlové zastřešení. Vjezdy dřevěnými vraty z obou štítových stran.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 490.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 326.667,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **10.000,-- Kč**  
(slovy: desettisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 6**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 113, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt váhy s kancelářskými prostory a sociálním příslušenstvím, dlouhodobě mimo užívání, velmi špatný až havarijní technický stav vylučující možnost okamžitého užívání, obtížný přístup vzhledem k neudržovanému přilehlému okolí a náletům. Objekt není napojen na žádnou síť, nefunkční rozvod elektroinstalace. Prvky uvedeného funkčního řešení ve větší části odstraněny nebo chybí. Stavba je jednopodlažní, sedlové zastřešení s půdním prostorem.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 15.000,--**

**d) Nejnižší dražební podání: 10.000,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **1.000,-- Kč**  
(slovy: tisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště

v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 7**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 115, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný objekt se sedmi samostatnými identickými uzavřenými garážovými boxy. Špatný technický stav, zjevné vady a poruchy. Objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace, stavba je přízemní, nepodsklepená.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 100.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 66.667,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5.000,-- Kč**  
(slovy: pět tisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

- **Nemovitá věc – pořadové č. 8**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 96, vše zapsáno na LV č. 197, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro obec a katastrální území Jezdovice.**

Samostatný zděný objekt, špatný technický stav, zjevné vady a poruchy. Objekt je využíván pro garážování nákladního vozu SDH, objekt není napojen na žádné sítě, nefunkční rozvod elektroinstalace, stavba je přízemní, nepodsklepená.

Stavba se nalézá na pozemku jiného vlastníka. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno. Nemovitá věc je částečně pronajata nebo používána. Přístup k nemovité věci přes pozemky jiného vlastníka není ošetřen věcným břemenem ani doloženým smluvním vztahem.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Nejsou.**

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 55.000,-- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 36.667,-- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5.000,-- Kč**  
(slovy: pět tisíckorun)

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci nebude organizována. Informace o dražené nemovité věci lze získat, včetně nahlédnutí do popisu předmětu dražby vypracované soudním znalcem a jeho ocenění, po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územní pracoviště v Jihlavě (Bc. Ondřej Maška +420 567 559 374, +420 607 480 964 nebo Jiří Holas +420 567 559 381, +420 721 226 943).

## **2. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 7:00 do 7:45 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-67626681/0710,  
IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

## **3. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-67626681/0710,  
IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **4. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).



Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **7. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 15.05.2019.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Fyzická osoba může dražit osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. **Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, § 21a, § 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 občanského soudního řádu).** Zastoupení na základě plné moci je nutno prokázat originálem plné moci.

Dražitel nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

### **Odůvodnění:**

Dne 18.03.2019 nařídil Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Jihlavě, ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1175038/15/2901-80541-711424 ze dne 15.06.2015, prostřednictvím dražební vyhlášky (č.j. 432601/19/2901-80541-711424) dražbu nemovitých věcí na den 25.04.2019.

Dne 23.04.2019 v 09:11 hod. bylo na návrh dlužníka zahájeno insolvenčního řízení, čímž nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení (mj. výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídít nebo zahájit, nelze jej však provést - ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona). S ohledem na Návrh na vydání předběžného opatření, kterým se shora uvedený správce daně jakožto věřitel u Krajského soudu v Brně v souladu s ust. § 82 odst. 2 písm. b) insolvenčního zákona domáhá omezení účinku spojeného se zahájením insolvenčního řízení uvedeného v ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno shora ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 109 odst. 1 a § 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Eva Součková  
ředitel sekce