

Odůvodnění Územního plánu Jezdovice

1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z pohledu:

a) Souladu dokumentace s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou dne 17. května 2006 usnesením vlády České republiky č. 561.

V průběhu pořizování územního plánu Jezdovice došlo dne 16. 9. 2008 ke schválení Zásad územního rozvoje kraje Vysočina Zastupitelstvem kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008). Území obce Jezdovice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Posuzovaný návrh územního plánu Jezdovice není zpracován v rozporu s touto územně plánovací dokumentací.

b) Souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržené řešení územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- Navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- Navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- V koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

c) Souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání a koncept územního plánu Jezdovice byly vypracovány a projednány v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 135/2002 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a dalšími platnými právními předpisy.

Po schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu Jezdovice (schváleno Zastupitelstvem obce Jezdovice dne 22. 11. 2006) došlo ke změně legislativy, vešel v platnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a k němu se vztahující prováděcí právní předpisy. Na základě metodického pokynu „Aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona při pořizování územního plánu“ zveřejněného na webových stránkách Ústavu územního rozvoje dne 13. února 2007 a po konzultaci s odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina byl ukončenou činností podle zákona č. 50/1976 Sb. zvolen koncept. Po zpracování návrhu územního plánu a vyhodnocení výsledku projednání byl předložen zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů