

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Jezdovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Jezdovice

1. Účel opatření obecné povahy

1.1 Územním plánem se vymezují nové lokality pro rozvoj ploch smíšených obytných, plochy občanského vybavení, rekreace, ploch pro veřejná prostranství, plocha pro doplnění sídelní zeleně, plochy smíšené výrobní, plochy pro účelové komunikace, doplnění technické infrastruktury, vodní plochy tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavitelné území.

1.2 Opatřením jsou stanoveny lokalitám, popsaným v dokumentaci, závazné regulativy pro rozhodování v území.

1.3 Opatření mimo jiné stanovuje další vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám změnit (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon).

2. Rozsah platnosti opatření

2.1 Opatření se vztahuje na celé území obce Jezdovice, tj. katastrální území Jezdovice.

2.2 Opatření pozbývá platnosti pouze jeho zrušením nebo vydáním nového opatření obecné povahy.

2.3 Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, se stanovují minimálně 1x za čtyři roky (§ 55 odst. 1 stavebního zákona).

3. Základní pojmy pro regulaci území

3.1 Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území jsou uvedeny v textové části Územního plánu Jezdovice.