

JEZDOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	JEZDOVICE
	Územní plán – upravený návrh
Evidenční číslo:	24-07-982
Pořizovatel:	Magistrát města Jihlavy, odbor rozvoje města
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pacek Ing. Jan Hršel
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Ducháček
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, únor 2009

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<u>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</u>	<u>1</u>
<u>1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....</u>	<u>1</u>
1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
1.1.2. Postavení obce v systému osídlení, rozvoj území a urbanistická koncepce.....	1
<u>1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</u>	<u>1</u>
1.2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	1
1.2.2. soulad S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
<u>1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</u>	<u>2</u>
<u>1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....</u>	<u>2</u>
<u>1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....</u>	<u>2</u>
1.5.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy.....	2
1.5.2. Nemovité kulturní památky.....	3
1.5.3. Archeologie.....	3
1.5.4. Ochrana přírodních hodnot.....	3
1.5.5. Ochranná pásma.....	4
1.5.6. Ochrana před povodněmi.....	4
1.5.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU.....	4
<u>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....</u>	<u>4</u>
<u>3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....</u>	<u>5</u>
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	5
3.2.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU.....	5
3.2.2. Zdůvodnění přijatého řešení.....	9
3.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	9
3.3.1. Popis současného stavu.....	9
3.3.2. Zdůvodnění přijatého řešení.....	13
3.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	13
3.4.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
3.4.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
3.5. REKREACE.....	16
3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	17
<u>4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</u>	<u>17</u>
<u>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....</u>	<u>17</u>
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	17
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	23

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Jezdovice nemá schválený územní plán, pouze urbanistickou studii z r. 1999.

název	kód základní územní jednotky	názvy ZSJ	počet katastrů	NUTS 4
Jezdovice	587273	Jezdovice	1	CZ0612

Počet obyvatel	249 (v r. 2001)
Rozloha řešeného území	557 ha
Kraj	Vysočina
Okres	Jihlava
Obec s rozšířenou působností	Jihlava
Pověřený úřad, Stavební úřad	Třešť

1.1.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1.1.2000 řadí obec do kraje Vysočina, jehož centrum – město Jihlava, vzdálené cca 12 km, je dopravně dobře dostupné.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci Třešť, která pro obec plní i funkci pověřené obce a Jihlava - obec s rozšířenou působností. Město Třešť je dobře dopravně dostupné po silnici II. třídy, vzdálenost činí cca 3 km. Dobrá dostupnost je rovněž do Telče po silnici II/406.

Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím a to jak v oblasti technického vybavení tak i v oblasti komerčních služeb.

Obec Jezdovice leží mimo hlavní a vedlejší rozvojové osy kraje v klidném a kvalitním životním prostředí. Je součástí širšího území - Javořické vrchoviny, území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná.

Území obce Jezdovice sousedí s těmito obcemi (k.ú.):

- na severu Třešť (k.ú. Salavice)
- na východě a jihu Třešť
- na západě Třešť (k.ú. Buková u Třešti)
- na severozápadě Dolní Cerekev (k.ú. Spělov)

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, řešených politikou územního rozvoje.

Územní plán není v rozporu s touto platnou politikou ÚR.

Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

1.2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Jezdovice je součástí území řešeného ÚPN VÚC Českomoravská vysočina, který byl schválen radou Jm KNV v r.1976, v 90. letech byly zpracovány změny a doplňky. Vzhledem ke změně administrativního uspořádání státu (vznik kraje Vysočina) a mnoha legislativním změnám od jeho schválení je v mnoha směrech překonán.

V současné době je v projednávání koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina.

Řešení je v souladu s Programem rozvoje kraje Vysočina.

1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy sídelní zeleně (Z)

Jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kap. 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)

Převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.

1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. 5. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat tato stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

Číslo rejstříku	Obec	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
25229 / 7-4875	Jezdovice	-	silniční most	uprostřed vsi
32252 / 7-4876	Jezdovice	-	silniční most	

1.5.3. ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

1.5.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY:

Na území obce Jezdovice se je vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka *Jezdovické rašeliniště* – jedná se o zbytek prameništěního s typickou a druhově bohatou květenou. Výskyt vzácných a ohrožených druhů (krušík bahenní, rosnatka okrouhlostá, bařička bahenní, ostřice blešní, vemeník dvoulistý). Významný biotop bezobratlých a obratlovců. Ochranné pásmo 50m.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY:

Významné krajinné prvky

V území se nachází dva registrované významné krajinné prvky:

VKP Kišvance – krátkostébelný trávník cca 500 m ZJZ od obce. Výskyt světlíku lékařského, hvozdíku kropenatého, mateřídoušky vejčité aj. Lokalita je významným refugiem bezobratlých, především hmyzu.

VKP Pod dolní vsí – mez cca 600 m JV od obce, nad nivou Třeštského potoka. Mez s krátkostébelnými trávníky, které v regionu hostí suchomilné a teplomilné druhy rostlin a živočichů. Mimo výskyt pupavy obecné nebo srpku obecného je lokalita významným biotopem pro bezobratlé druhy, především hmyzu.

Památné stromy

V katastru obce jsou vyhlášeny dva památné stromy jako solitery a jedno stromořadí památných stromů.

Lípa na návsi – soliterní lípa na návsi pod kaplí

Buk lesní - soliterní strom na parcele 1102 jihovýchodně od obce.

Stromořadí dubů k vodojemu – jednostranná alej dubů podél polní cesty (naučná stezka).

Přírodní park

Území obce Jezdovice se nenachází v území s vyhlášeným přírodním parkem.

1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • silniční ochranné pásmo silnice II. a III.třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území • ochranné pásmo dráhy – u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod • ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV – 15 (12)m od krajního vodiče • ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV – 10 (7)m od krajního vodiče • ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7)m • ochranné pásmo středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území - 1 m • u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m • ochranné pásmo u technologických objektů – 4 m • ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m • ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení • ochranné pásmo radioreléového paprsku • ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně • ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo lesa – 50m • ochranné pásmo okolo PP Jezdovické rašeliniště – 50m • pásmo ochrany prostředí kolem kanalizační čerpací stanice - 5 m

1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není stanoveno.

1.5.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHUSesuvná území

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

Poddolovaná území

Na katastru obce je registrováno několik poddolovaných území plošného i bodového charakteru.

název	číslo	rok aktualizace	charakter
JEZDOVICE - MISTROVSKÝ RYBNÍK 1	2793	2003	plocha
JEZDOVICE - FILIP	2804	2003	plocha
JEZDOVICE 2	2806	2003	plocha
JEZDOVICE - JEZDOVICKÝ RYBNÍK 3	2803	1998	plocha
JEZDOVICE - RICHTER	2800	1996	bod
JEZDOVICE - KŘÍŽOVÁ	2798	1996	bod

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Jezdovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 22. 11. 2006.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán obce není řešen ve variantách.

Předmětem řešení územního plánu Jezdovic je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce v plochách s rozdílným způsobem využití.

Navrženy jsou lokality pro rozvoj ploch smíšených obytných, plochy občanského vybavení, rekreace, plochy veřejných prostranství, plocha pro doplnění sídelní zeleně, plochy smíšené výrobní, plochy pro účelové komunikace, doplnění technické infrastruktury, vodní plochy (rybníky), tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je situován na jižní a jihovýchodní okraj obce, další plochy jsou navrženy na západním okraji obce a na severním okraji řešeného území (návaznost na k.ú. Salavice).

B) PLOCHY REKREACE

Je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu v centru Jezdovic a plocha pro turistickou atraktivitu (rozhlednu) jižně od obce.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající areály a zařízení jsou stabilizovány. Ve střední části obce jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení pro komerční služby a drobnou výrobu. V případě potřeby je další občanské vybavení možno rozvíjet v rámci stávajících a navržených ploch smíšených obytných.

D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Menší plocha veřejně přístupné zeleně je navržena z důvodu nutnosti respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn podél navržené plochy smíšené obytné.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stávající plocha se nachází v lokalitě Otův dvůr, rozvoj je navržen na severním okraji Jezdovic, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou zastoupeny stávajícím zemědělským areálem na severním okraji obce; nové plochy nejsou navrženy.

3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

3.2.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím obce Jezdovice je vedena jednokolejná železniční trať č. 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V zastavěném území se nachází železniční stanice Jezdovice a na severním okraji k.ú. část stanice Salavice.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA:

Katastrálním územím obce procházejí v současné době tyto silnice:

II/406	Dačice - Slavonice
III/406 2	Jihlava - Popice - Salavice

Silnice II/406 představuje obslužnou osu území ve směru sever - jih. Směrové a šířkové vedení nevykazuje v řešeném území dopravní závady. Silnice je po rekonstrukci.

Silnice III/406 2 se odpojuje v Jihlavě ze silnice I/19, prochází pouze severním okrajem k.ú. Jezdovic a zaústí zde do silnice II/406 v nepřehledné křižovatce (úrovňový přejezd železniční tratě a následné zaústění s velkým sklonem silnice, umístěna značka Stop!, umístěno zde zrcadlo).

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci. V obci jsou místní komunikace odpojovací se ze silnice II/406 a směřující k žel. trati opatřeny dopravní značkou "Zóna 30" (omezení rychlosti v obytné zóně). Místní komunikace odpojovací se ze silnice II/406, která směřuje na druhou stranu nemá zajištěn rozhled v křižovatce, je zde umístěno zrcadlo a značka "Stop".

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA:

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace minimálně, převážně v centru obce.

Přes obec Jezdovice vede zelená značená turistická trasa – vede od žel.st. Dolní Cerekev přes Jezdovické rašeliniště, přes obec, na Špičák a dál do Třeště.

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cyklistické trasy:

č. 16 zvaná "Česko-moravská" vede od Slavonic přes Telč - Roštejn - Třešť - Jezdovice - Jihlava - dál směr Polná (převážně je vedena po silnicích II. třídy, v řešeném území po II/406)

č. 5129 přichází od Pelhřimova přes Křemešník, od Spělova po účelové komunikaci, v obci vede společně s cyklotrasou č.16 po silnici II/406. Značená cyklistická trasa vede převážně po silnicích III. třídy.

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA:

V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA:

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena cca 9 autobusovými linkami. Četnost spojů je dostatečná. Na řešeném území se nachází autobusová zastávka - "Jezdovice", která je umístěna mimo jízdní pruhy silnice II/406, opatřena je čekárnou. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Mimo řešené území je na silnici III/406 2 umístěna zastávka "Třešť, Salavice žel.st.", jejíž izochrona dostupnosti zasahuje do řešeného území.

Železniční zastávka "Jezdovice" na trati č. 227 je situována jižně autobusové zastávky (přibližně uprostřed obce), zastávky jsou propojeny pěší cestou. Na severu řešeného území zasahuje polovinou budovy žel. st. Salavice do řešeného území. Na železniční zastávce se ve všední den uskuteční cca 18 spojů za 24h.

F) STATICKÁ DOPRAVA:

Vzhledem k charakteru zastavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. V areálu bývalého družstva je vyhrazena oplocená plocha pro parkování. Plocha pro parkování je před obecním úřadem. V jižní části obce parkují automobily podél místní komunikace u rybníka.

G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY:

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 2 stanovištích. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Sčítací stanoviště na sil. II/406 6-1090 Jezdovice

$T = 821 \cdot 1,3 = 1067$ voz/24 hod

$O = 5367 \cdot 1,37 = 7353$ voz/24 hod

$S = 8420$ voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. III/406 2 6-6860 Salavice

$T = 167 \cdot 1,18 = 197$ voz/24 hod

$O = 730 \cdot 1,29 = 942$ voz/24 hod

$S = 1139$ voz/24 hod

H) HLUK Z DOPRAVY:

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.ř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy, vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

1. Hluk ze železniční dopravy

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - $n = 18$ vlaků/16 hod

trakce = motorová	$F_4 = 1,0$
$v = 40$ km/hod	$F_5 = 0,6$
počet vozů = 3	$F_6 = 0,65$
$X = 61,4, Y = 57,9$ dB	

- nákl. vlaky - $n = 4$ vlaků/16 hod

trakce = motorová	$F_4 = 1,0$
$v = 40$ km/hod	$F_5 = 0,6$
počet vozů = 6	$F_6 = 0,765$
$X = 16,1, Y = 52,1$ dB	

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 58,9$ dB

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 13,9 metrů** (od osy trati)

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - $n = 2$ vlaky/8 hod

trakce = motorová	$F_4 = 1,0$
$v = 40$ km/hod	$F_5 = 0,6$
počet vozů = 3	$F_6 = 0,65$
$X = 13,65, Y = 51,4$ dB	

- nákl. vlaky - $n = 0$ vlaky/8 hod

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 9,5 metrů (od osy trati)

Rozhodující je posouzení v denní době. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu.

2. Hluk od silniční dopravy

Silnice II/406 - stanoviště 6-1090 Jezdovice

T = 1067 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 7353 voz/24 hod

a) sever, Salavice

DEN:

$F_1 = 23,549175 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 63,9 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

60 dB – ve vzdálenosti 13,9 m (od osy komunikace)

NOC:

$F_1 = 1,337436 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 51,4 dB - ve vzdálenosti 7,5 m

50 dB – ve vzdálenosti 9,5 m (od osy komunikace)

b) obec Jezdovice

DEN:

$F_1 = 23,549175 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 64,2 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

60 dB – ve vzdálenosti 14,5 m (od osy komunikace)

NOC:

$F_1 = 1,337436 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 51,7 dB - ve vzdálenosti 7,5 m

50 dB – ve vzdálenosti 10,0 m (od osy komunikace)

Silnice III/406 2 - stanoviště 6-6860 Salavice

T = 197 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 942 voz/24 hod

DEN:

$F_1 = 3,864141 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 56,0 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB – ve vzdálenosti 8,9 m (od osy komunikace)

NOC:

$F_1 = 0,206619 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_{3_1} = 1,0$

Y = 43,3 dB - ve vzdálenosti 7,5 m

45 dB – nebude dosaženo

Rozhodující je posouzení v denní době.

Negativní vliv provozu železnice a silnic II. a III. tř. je minimální. V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění nadměrného hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně.

3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (obslužné komunikace), navržené pro obsluhu rozvojových lokalit a obnova účelové komunikace (polní cesty) ve směru na Salavice pro zlepšení prostupnosti krajiny.

3.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec Jezdovice je zásobena z několika na sobě nezávislých zdrojů, které slouží pro dané skupiny nemovitostí. Studny jsou neznámých vydatností, pro dnešní potřeby vyhovující.

Kolem zdroje Státního statku jsou stanovena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost není však schopna pokrýt nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení i případných výrobních aktivit.

Zásobovací systém:

Část Jezdovic – Chalupy, Dolní Ves – je zásobována z bývalého vodovodu Státního statku, Horní Ves z vlastní studně, zbytek z vlastních studní, Otův dvůr má vybudovaný vlastní zdroj, část domů navazující na intravilán obce Salavice jsou zásobovány přímo ze Salavic.

Pouze bývalý vodovod Státního statku má vybudovanou akumulaci – vodojem objemu 100 m³. Z tohoto vodojemu je voda gravitačně dopravována do spotřebišť.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu jsou bývalý Státní statek (dnes Pozemkový fond ČR) a Vodovodní sdružení Chalupy.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Místní vodovody byly budovány od 50. let minulého století.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů nevyhovující, a to vzhledem k tomu, že není zpracována žádná dokumentace – pasport.

Řešeným územím prochází trasa skupinového vodovodu Jihlava.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 530 až 550 m n.m.
umístění vodojemu	cca 590,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 530 m n.m.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 45,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody $120 \text{ l}/\text{ob. den}$ včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 50 m^3 , což odpovídá $111\% Q_m$, což je stávající akumulací splněno.

Potřeba vody:

Specifická potřeba:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_o = 120 \text{ l}/(\text{os. d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost:

Předpokládaný počet obyvatel	300 max. hodnota
	$Q_p = 300 \cdot 0,120 = 36,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 36,0 \times 1,5 = 54,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,6 \text{ l/s}$

Zemědělství a průmysl – odhad cca 30% potřeby obyvatelstva, tj. cca $11 \text{ m}^3/\text{d}$

Celkem:

	$Q_p = 48,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 65,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,75 \text{ l/s}$

Potřeba akumulace:

$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = \text{cca } 30 \text{ až } 54 \text{ m}^3$

V případě napojení na SV Jihlava se nebude realizovat akumulace; při vlastním zdroji bude akumulace součástí odběrného místa.

Tlakové poměry a systém zásobování:

Stávající systém lokálních vodovodů bude zrušen.

Při realizaci vlastního jímacího území bude součástí odběrného místa jednak akumulace, jednak AT stanice, která bude rozvádět pitnou vodu veřejným vodovodem po obci.

U napojení na SV Jihlava se předpokládá vybudování redukčního ventilu u napojení na hlavní vodovodní řad. Dále pak budou vybudovány rozvody veřejného vodovodu v profilu DN 80 z plastových trub.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

V obci je vybudován jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající části současně zastavěného území obce. Kanalizace byla prováděna živelně v rámci akcí „Z“. Jedná se ve většině případů o mělce položenou kanalizaci, neodpovídající požadavkům na odvádění splaškových vod. Odpadní vody jsou vypouštěny do místních vodotečí.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 200 – DN 600, materiál potrubí – beton, železobeton. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Čistírna odpadních vod

ČOV není vybudována.

Množství odpadních vod a znečištění

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 48,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 65,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\max} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

Množství znečištění:

$$\text{BSK}_5 = 300 \cdot 0,060 = 18,0 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

C) VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešeným územím protékají vodní toky:

- Třeštský potok
- Bukovský potok
- Mistrovský potok
- vodoteč z tratě Na Žlábku
- vodoteč od Otova dvoru
- vodoteč z tratě Špičák
- vodoteč z tratě U Obrázku

Třeštský potok

Jedná se o přirozený, částečně upravený tok. Potok protéká řešeným územím od jihu k severu a protéká současně zastavěným územím. Je začleněn do seznamu významných vodních toků.

Potok je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.

Bukovský potok

Jedná se vodní tok na řešeném území přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a tvoří katastrální hranici s k.ú. Třešť. Je zaústěn do Jezdovického rybníka.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Mistrovský potok

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Jezdovic pramenní (severozápadně od obce). Na vodním toku je vybudovaná kaskáda čtyř rybníčků. Je zaústěn do Třeštského potoka.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

vodoteč z tratě Na Žlábku

Jedná se vodní tok v části intenzivně obhospodařovaných pozemků upravený, jinak přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Jezdovic pramenní. Je zaústěn do Jezdovického rybníka.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

vodoteč od Otova dvoru

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený, pramenní pod areálem hospodářského dvora. Je zaústěn do Jezdovického rybníka.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

vodoteč z tratě Špičák

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený. Potok protéká převážně mimo současně zastavěné území, v dolní části protéká v délce cca 100 m intravilánem. Vodní tok na katastru Jezdovic pramenní (východně od obce).

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

vodoteč z tratě U Obrázku

Jedná se o přirozený vodní tok. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Jezdovic pramení (pod Malým Špičákem). Katastrálním územím protéká pouze v jeho severní části – tvoří část katastrální hranice se Salavicemi.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Nádrže - rybníky

V řešeném územím obce jsou vybudovány rybníky:

- Jezdovický rybník – Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- rybník v areálu Státního statku – bez hospodářského využití, požární nádrž pro areál
- Mistrovský rybník (místní název Rakovec) - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- rybník v trati Pod kopcem – rybochovný
- rybník v trati Na širokém

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území k.ú. Jezdovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Jihlava - západ z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor – TS Obec, TS Otův dvůr. Elektrické stanice v řešeném území jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu ale nevyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. V současnosti je před realizací druhá sloupová trafostanice pro – dokumentace ke stavebnímu povolení.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Stav sítě nn je velmi špatný a je nutná rekonstrukce.

Potřeba nového příkonu

Na základě získaných údajů je vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a horkovodem – je navržen centrální zdroj pro vytápění. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

(Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici JME a.s. č. 13/98.):

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

bydlení	50 bytů – max. počet
potřebný příkon	$50 \times (0,83 + 0,35) = 59 \text{ kW}$
občanské vybavení	cca 50 kW
průmysl	cca 75 kW
Celkem	cca 184 kW

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Jezdovice není plynofikována.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy STL plynovodů.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází VTL regulační stanice.

Zhodnocení plynofikace

Obec není plynofikována. Byl zpracován generel plynofikace jehož řešení bude převzato do konceptu územního plánu – jedná se o přivedení zemního plynu ze středotlaké sítě Třeště.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem.

G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta v obci není, spádovou oblastí je Třešť.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU s dostatečnou kapacitou v Třešti.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel. Kabel je veden převážně podél komunikace. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000Sb., v platném znění, projednat se správou DK.

H) RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází trasa radioreléové trasy.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je navrženo podle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina, jako zdroj pitné vody je, na základě požadavku obce, navržen vrt pod hrází Jezdovického rybníka.

Koncepce odkanalizování je navržena podle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina, odpadní vody budou přečerpány na ČOV Kostelec.

Koncepce zásobování plynem a teplem je řešena navržením STL plynovodu.

Koncepce zásobování el. energií je stabilizována, je navržena přeložka nadzemního vedení vn pro „vyčištění“ zastavitelné plochy, pro zastavitelné plochy JV od obce je z kapacitních důvodů navržena sloupová trafostanice napojená nadzemním vedením vn na stávající síť. Koridor pro nadzemní vedení vvn upřesňuje trasu z nadřazené ÚPD.

3.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny nemá vliv na navazující území obcí. Rozvojové plochy navrhované z důvodů vyšší prostupnosti krajiny nenavrhují takové plochy, které vyvolávají změny v navazujícím území.

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

3.4.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Na východním okraji katastrálního území Jezdovic je vymezeno nadregionální biocentrum Špičák (55). Jedná se o zdviženou plochou vrchovinu na krystalických břidlicích a žulách, typické jsou rašeliniště. Přirozené ekosystémy - mezofilní bučinné, rašelinné, náhradní ekosystémy – luční.

3.4.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 5 větví, reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Z toho některé zasahují do katastru obce pouze okrajově.

První větev, je vymezena podél Třeštského potoka, který tvoří osu území ve směru sever – jih. V rámci této větve je vymezeno jedno lokální biocentrum (LBC Jezdovice) a dva úseky lokálního biokoridoru. Biokoridor i biocentrum reprezentují zamokřená až mokrá stanoviště mezotrofně nitrofilní údolní nivy. Základním prvkem, mimo vodní tok a břehové porosty, jsou travinobylinná společenstva navazující na vodní tok. Skladebné části ÚSES jsou existující, funkční, jednoznačně vymezené.

Druhou větví je lokální biokoridor podél pravostranného přítoku Třeštského potoka. Tvoří severovýchodní hranici řešeného území. Podél drobného vodního toku jsou středně zapojené, mezernaté. Na hranici katastru, v návaznosti na zalesněný komplex Špičáku je porost zapojený. Skladebné části ÚSES jsou existující, funkční, jednoznačně vymezené.

Třetí větví je lokální biokoridor podél pravostranného přítoku Třeštského potoka východně od obce. Podél drobného vodního toku jsou zapojené porosty - olšiny. Větev navazuje na zalesněný komplex Špičáku. Skladebné části ÚSES jsou existující, částečně funkční, jednoznačně vymezené. Problémem je neprůchodnost přes zastavěné území obce.

Čtvrtá větev je lokální biokoridor podél levostranného přítoku Třeštského potoka jihozápadně od obce. Podél drobného vodního toku porosty lesního charakteru, v západní části náletové doprovodné porosty mezi a polních cest. Skladebné části ÚSES jsou existující, částečně funkční, jednoznačně vymezené.

Pátou větví je lokální biokoridor suché hydrické řady v západní části katastru. Biokoridor je vymezen na lesních porostech, převážně smrkových, Skladebné části ÚSES jsou existující, částečně funkční, nejednoznačně vymezené.

Biocentra:

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva	návrh opatření
NRBC 55 - Špičák	nadregionální - EECONET	37,5 ha (v řeš. území)	Okrajová SV část nadregionálního biocentra. Smrkové porosty a navazující louky s vodními zdroji pro obec Jezdovice	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, louky	Ponechat stávající využívání, V rámci obnovních postupů posilovat zastoupení dřevin dle přirozené druhové skladby v STG. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření
LBC Jezdovice	lokální	3,3	Relativně široká údolnice Třeštského potoka východně od zastavěného území obce. Biocentrum je vymezené podél toku, v údolním dně. Území je využíváno jako louky, extenzivně obhospodařované s enklávami ponechanými bez údržby, kde se rozšířila náletová vegetace. Tok s břehy polopřirozenými až přirozenými, meandrující v ploché nivě. Břehové porosty navazující na vodní tok tvoří olše lepkavá, částečně jasan zt. Podrost je řídký, keřové patro místy chybí. Bylinné patro ruderalizované (50%)	vodní tok s přirozenými nezpevněnými břehy, břehové porosty a navazující louky	Zachovat stávající způsob hospodaření, břehové porosty dosazovat, luční porosty kosit. Nezpevňovat nepřírodními materiály břehy.
LBC Jezdovické rašeliniště	lokální	4,5	Biocentrum vymezené v prostoru přírodní památky - Jezdovické rašeliniště. Jedná se o luční prameniště s rašeliništěm. Typická je druhová pestrost travinobylinného porostu s výskytem ohrožených druhů (krušík	Prameniště, remízy, louky	Řídit se plánem péče o MZCHÚ

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva	návrh opatření
			bahenní, rosatka okrouhlostá, bařička bahenní, ostřice blešní, vemeník dvoulistý..) Biotop Jezdovického rašeliniště je významný i vysokým zastoupením druhů bezobratlých i obratlovců. Do biocentra byly zahrnuty i pramenné kulturní louky jižně od Jezdovického rašeliniště. Součástí rašeliniště jsou i enklávy křovinných (vrba, bříza) rozvolněných remízů, místy s dosadbou a náletem smrku.		

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí:

označení	popis	cílová společenstva	návrh opatření
LBK I.	Biokoridor v údolí Třeštského potoka , v jižní části vymezen po západním břehu Jezdovického rybníka. Pod hrází rybníka je tok s polopřirozenými břehy , částečně zpevněnými., meandrující v ploché nivě..Břehové porosty navazující na vodní tok tvoří olše lepkavá, částečně jasan zt. V návaznosti na tok dřevinný remíz s olší lepkavou, jasanem, břízou a podrostem vrby jívy, a vrby křehké. Bylinné patro ruderalizované (50%). Územím vedou pěší trasy.	vodní tok s přirozenými nezpevněnými břehy , břehové porosty a navazující louky a remízy	Zachovat stávající způsob využívání, břehové prosty dosazovat, luční porosty kosit. Nezpevňovat nepřirodními materiály břehy.
LBK II.	Široká údolnice Třeštského potoka severně od zastavěného území obce. Území je extenzivně obhospodařováno – louky jsou částečně koseny (levý břeh). Patrná je začínající sukcese vysokých trav s postupným náletem dřevin. Biokoridor je vymezené podél toku, v údolním dně a zahrnuje podstatnou část navazujících podmáčených luk. Tok s břehy polopřirozenými až přirozenými, meandrující v ploché nivě..Břehové porosty navazující na vodní tok tvoří olše lepkavá, částečně jasan, vrba křehká, vrba jíva. Podrost je místy rozvolněný nezapojený. Bylinné patro ruderalizované (50%).	vodní tok s přirozenými nezpevněnými břehy , břehové porosty a navazující louky	Zachovat stávající způsob hospodaření, břehové prosty dosazovat, luční porosty kosit, případně vymežit enklávy pro vznik remízů. Nezpevňovat nepřirodními materiály břehy.
LBK III.	Biokoridor podél pravostranného přítoku Třeštského potoka na severní hranici katastru. Propojuje lokální biokoridor K 102 a nadregionální biocentrum Špičák. Intenzita obhospodařování je v území nízká, projevuje se výrazný vliv sukcese křovin a dřevin do ploch luk. Biokoridor je vymezené podél drobného vodního toku. Tok s břehy přirozenými., břehové porosty navazující na vodní tok tvoří vrby, olše lepkavá, částečně jasan. Podrost je místy rozvolněný nezapojený. Bylinné patro ruderalizované (50%).	vodní tok s přirozenými nezpevněnými břehy , břehové porosty a navazující louky	Zachovat stávající způsob hospodaření, luční porosty kosit, případně vymežit enklávy pro vznik remízů. Nezpevňovat nepřirodními materiály břehy.
LBK IV.	Údolnice na (za) jižní hranici katastru Biokoridor je vymezen v údolnici s pestrou druhovou skladbou dřevin, s charakterem lesa).	Rozvolněné porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřými porosty dřevin, podmáčená údolnice s bylinným patrem.	Zachování stávajícího využívání, nezatěžování území provozem hospodářství.
LBK V.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura. Ve střední části podmáčená olšina, navazuje na přírodní památku Jezdovické rašeliniště	přírodě blízké poměry s druhově pestřými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT.
LBK VI.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura. Vyšší podíl mraveniště v lesním porostu	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřými porosty	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová

označení	popis	cílová společenstva	návrh opatření
			skladba dle příslušné SLT.
LBK VII.	Údolnice východně od zastavěného území obce, navazuje na lesní komplex Špičák. Porost tvoří olšina s příměsí lípy, javoru a břízy, s podrostem vrb. V podmáčené údolnici vysychající vodní tok s mnoha rameny. Biokoridor je vymezen v údolnici s pestrá druhovou skladbou dřevin, s charakterem lesa. Výskyt významných druhů rostlin (blatouch bahenní)	Podmáčené, rozvolněné porosty lesního charakteru - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT. Vodní tok neregulovat. Nerozšiřovat hospodářské zázemí

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Jedná se o doprovodnou zeleň cest, meze, kamenice, břehové porosty, dále remízy, skupiny stromů, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod. V území se k funkci ekologické připojuje i velice významná funkce krajinytvorná. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinytvornou a estetickou. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél cest a komunikací.

Návrh opatření: revitalizovat doprovodná stromořadí a liniovou zeleň podél cest, dále např. při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a plochy orné půdy rozčlenit mezemi, polní cestou atp. a osázet doprovodnou zelení. Dále jsou navrženy obnovy a zakládání některých stromořadí podél komunikací. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

3.5. REKREACE

Významným způsobem polyfunkčního využívání krajiny je využívání jejího rekreačního potenciálu. Z hlediska širších vztahů je možno vymežit krajinné rekreační celky, dané přírodními podmínkami a atraktivitami krajiny.

Obec je součástí krajinného rekreačního celku:

Název:	TŘEŠŤSTKO
rozloha:	3270 ha
identifikace:	území v okolí města, zahrnuje především katastrální území Salavice, Jezdovice, Hodice, Třeštice, Panenská Rozsídka
atraktivita:	památky
rekreační činnosti:	poznávání památek a přírody, pěší turistika, cykloturistika, zimní sporty
časová využitelnost:	celoroční
nástupní centra:	Třešť
střediska CR:	Třešť
turistická infrastruktura:	ubytování, koupání v Třešti (rybník Duchák, Korečnick), sportovní areál v Třešti
limity využití:	ochrana krajinného rázu

Rekreační a sportovní a aktivity se soustřeďují především na využití přírodního zázemí obce. Ve střední části Jezdovic vznikl sportovní areál – víceúčelové hřiště s umělým povrchem.

3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navržena řešení územního plánu a záměry rozvoje obce v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství – vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí – vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

Obec Jezdovice není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Navržené řešení stabilizuje celkovou situaci.

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce. Zástavba je navržena v prolukách a nezastavěných plochách dle potřeb obce a požadavků občanů.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování konceptu řešení ÚPO v září 2006 a upravena (v rámci nové legislativy) v dubnu 2007.

Struktura půdního fondu v území obce Jezdovice

Struktura katastru, ČSÚ 2002

	Jezdovice
Celková výměra	556,91
Zemědělská půda	391,98
- orná půda	299,51
- sady	0,32
- zahrady	9,10
- TTP	83,04
Nezemědělská půda	

- PUPFL	107,30
- vodní plochy	18,12
- zastavěné plochy	6,36
- ostatní plochy	33,16

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny na západ od zastavěného území obce HPJ 29 a 64.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 64 - gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 69 - gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

HPJ 70 – glejové půdy při terasovitých částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné pro louky.

HPJ 72 - gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Rozvojové plochy jsou rozděleny do dvou etap. Převážná část rozvojových ploch je zahrnuta do první etapy (celkem 14,12 ha), do druhé etapy je zařazena návrhová plocha pro bydlení v návaznosti na komunikaci II. třídy a na ni navazující plochy a zeleň (II. etapa – 1,28ha)

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití obě etapy					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	11,10	0	11,10	11,10	0
doprava	0,15	0	0,15	0,15	0
občanská vybavenost	0,29	0	0,29	0,29	0
sport a rekreace	0,37	0	0,37	0,37	0
technická vybavenost	0,05	0	0,05	0,05	0
zeleň veřejná	0,16	0	0,16	0,16	0
veřejná prostranství	0,44	0,03	0,41	0,34	0,10
vodní plocha	1,55	0	1,55	1,55	0
výrobní aktivity	1,25	0	1,25	1,12	0,13
zeleň	0,04	0	0,04	0,04	0
celkem	15,40	0,03	15,37	15,17	0,23

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - I. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	10,02	0	10,02	10,02	0
doprava	0,15	0	0,15	0,15	0
občanská vybavenost	0,29	0	0,29	0,29	0
sport a rekreace	0,37	0	0,37	0,37	0
technická vybavenost	0,05	0	0,05	0,05	0
veřejná prostranství	0,44	0,04	0,40	0,34	0,10
vodní plocha	1,55	0	1,55	1,55	0
výrobní aktivity	1,25	0	1,25	1,12	0,13
celkem	14,12	0,04	14,08	13,89	0,23

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - II. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	1,08	0	1,08	1,08	0
zeleň	0,04	0	0,04	0,01	0,03
zeleň veřejná	0,16	0	0,16	0,16	0
celkem	1,28	0	1,28	1,25	0,03

Navrhováno je cca 15,17 ha záboru ZPF za obě etapy rozvoje.

Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 3,58 ha.

Vyhodnocení koridorů technických sítí

Koridory pro technické sítě (K1 – K7) nejsou součástí vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu. Dle § 9 odst. 2 bodu b zák. 334/1992 Sb. v platném znění, není umístění stožárů nadzemního vedení, případně šachet podzemního vedení do 30m² v jednotlivých případech, předmětem záboru ZPF. V koridorech vymezených územním plánem se předpokládá upřesnění trasování příslušného vedení.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro vedení sítí technické infrastruktury:

- K 1** koridor pro nadzemní vedení vvn
- K 2** koridor pro nadzemní vedení vn, včetně trafostanice
- K 3** koridor pro nadzemní vedení vn
- K 4** koridor pro vodovod včetně redukční šachty
- K 5** koridor pro splaškovou kanalizaci + kanalizační výtlač
- K 6** koridor pro splaškovou kanalizaci
- K 7** koridor pro STL plynovod

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na jihozápadním okraji obce.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami (záchytné příkopy atp) je nutno řešit v rámci navrhovaných ploch.

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy orné půdy (v současnosti zalučňené).

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 9,7 ha. za celé řešené území. Do ploch nejsou započítány vodní plochy.

orientační výměra ploch nutných pro vymezení ÚSES na zemědělské půdě v ha						
	nadregionální regionální ÚSES	a	lokální biocentra	lokální biokoridory	interakční prvky	celkem ZPF
CELKEM	0		5	3,5	1,2	9,7

Celková suma 9,7 ha zahrnuje jak plochy navržené k transformaci (zalesnění, zalučňení), tak plochy např. luk, které je možné nadále využívat stejným způsobem.

Lokalizace interakčního prvku IP 33 vychází ze zpracované oborové dokumentace ÚSES pro k.ú. Jezdovice. Interakční prvek je vymezen v místě lokální údolnice, svah je nedělený, se zvýšeným erozním ohrožením, které bylo v rámci průzkumů zjištěno. Dle katastru nemovitostí se v údolnici nacházely louky, které byly pravděpodobně v době kolektivizace a scelování pozemků rozorány. Interakční prvek IP 33 je zde naznačen jako nutnost obnovy údolnice v historické stopě, a to např. formou zalučňení. Má přímou návaznost na drobný vodní tok a z hlediska ÚSES tak může, v případě obnovy údolnice, posílit druhovou pestrost území, zvýšit protierozní ochranu a krajinnou hodnotu území.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně, případně o svažité pozemky bez možnosti obsluhy a technického vybavení.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení, v menší míře hospodářské objekty v rámci bývalého areálu ZD) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Formou etapizace je navrženo i rozšiřování ploch pro bydlení v západní části obce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

Etapizace výstavby: je patrná ze sumarizační tabulky a z tabulky na konci kapitoly.

Návrh lokalit pro vodní plochy:

Jsou navrženy nové vodní nádrže (rybníky) v lokalitách západně od obce (i.č. 11, 12, 13). Navrhovaný účel využití je vodohospodářský a ekologický, tzn.: zadržení vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti, zvýšení biodiverzity území apod.

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II:

Navržené rozvojové plochy rozsahem odpovídají trendům rozvoje obce, v maximální míře využívají možnosti zástavby proluk, navazují na současně zastavěné území, nebo přímo využívají ploch současně zastavěných, určených k přestavbě.

číslo lokality/etapa	funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra v třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
5a	bydlení	0,17	I.	0,17	plochy na severozápadním okraji obce, podél silnice II/406	Lokality navazují na stávající zástavbu, realizací návrhu se

číslo lokality/ etapa	funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra v třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
5b II. etapa	bydlení	1,05	I.	1,05		funkčně i prostorově propojí a uzavře severozápadní okraj obce. Využití lokality 5b je navrženo ve II. etapě – po zastavění ostatních ploch pro bydlení navrhovaných v ÚPO využití plochy (v případě umístění chráněných venkovních prostor a objektů s chráněnými vnitřními prostory, charakterizované dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) je podmíněno kladným posouzením z hlediska negativních vlivů hluku z dopravy (bude posouzeno v územním řízení staveb)
6	občanské vybavení	0,13	I.	0,13	plocha mezi silnicí II/406 a železnicí, ve střední části obce	Pro rozvojové plochy občanského vybavení je využito komunikačně exponované území v centru obce (ná vaznost na zastávky vlaku a autobusu), které je z důvodů hlukových a ochranných pásem okolo silnice a železnice nevhodné pro bydlení. Navržené plochy vytvářejí podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v obci.
7	občanské vybavení	0,15	I.	0,15	plocha mezi silnicí II/406 a železnicí, ve střední části obce	
10	výrobní aktivity	0,78	I.	0,42	plocha na severním okraji obce	Lokalita navazuje na stávající plochy výrobních aktivit, vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v obci. Situování navržené plochy v této lokalitě je nejvhodnější z hlediska komunikačního napojení a zároveň ochrany životního prostředí obytné zóny. Zvažována byla alternativa umístění rozvojové lokality na východ od stávajícího areálu, ale z důvodů ochrany obrazu obce a nemožnosti dopravní obsluhy nebyla dále uvažována.
11	vodní plochy	0,70	II.	0,70	plocha na přítoku Třeštského p. západně od obce	Navržené nádrže budou při zvýšeném odtoku extravilánových vod plnit funkci ochrannou pro ohroženou část obce (jihozápadní okraj), dále budou sloužit pro zadržení vody v krajině. Rovněž budou využívány pro sportovní rybářství.
12	vodní plochy	0,32	II.	0,32	plocha na přítoku Třeštského p. západně od obce	
23 II. etapa	veřejná zeleň	0,35	I.	0,35	plocha na severozápadním okraji obce, podél stávající účelové komunikace	Plocha je navržena pro veřejnou zeleň v místě které nelze využít jako zastavitelné území (nadzemní vedení vn + ochranné pásmo). Využití lokality je navrženo v souvislosti s plochou i.č. 5b ve II. etapě.

číslo lokality/etapa	funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra v třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
27	výrobní aktivity	0,47	I.	0,34	plocha na severovýchodním okraji obce	Lokalita navazuje na stávající plochy výrobních aktivit, vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v obci. V místě situování navržené plochy jsou již vybudovány základy započatých zemědělských staveb (0,13 ha). Ostatní navazující plocha (vedena jako ZPF) je nevyužita, devastována a zarůstá náletovými dřevinami. Z důvodů záměru využití plochy v minulosti a částečné rozpracovanosti byla plocha zařazena do řešení. Zvažována byla alternativa umístění rozvojové lokality na východ od stávajícího areálu, ale z důvodů ochrany obrazu obce a nemožnosti dopravní obsluhy nebyla dále uvažována.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované rozvojové lokality nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v.	V.	II.	
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Jezdovice	3,49	0	3,49	TTP, orná půda, zahrada	3,49	0	3,49	0	7.29.54 7.37.45	V. V.		
2.	bydlení	Jezdovice	0,98	0	0,98	orná půda	0,98	0	0,98	0	7.29.54 7.37.45	V. V.		
3.	bydlení	Jezdovice	0,23	0	0,23	TTP	0,23	0	0,23	0	7.29.54 7.68.11	V. V		
4.	bydlení	Jezdovice	4,47	0	4,47	TTP, orná půda, zahrada	4,47	0	4,47	0	7.29.54 7.68.11	V. V		
5a.	bydlení	Jezdovice	0,17	0	0,17	orná půda,	0,17	0	0,17	0	7.29.11	I.	0,17	
5b.	bydlení	Jezdovice	1,08	0	1,08	orná půda	1,08	0	1,08	0	7.29.11	I.	1,08	II. etapa
6.	občanská vybavenost	Jezdovice	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	0,14	0	7.29.11	I.	0,22	
7.	občanská vybavenost	Jezdovice	0,15	0	0,15	TTP	0,15	0	0,15	0	7.29.11	I.		
8.	sport a rekreace	Jezdovice	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	7.70.01 7.72.01	V. V.		
9.	sport a rekreace	Jezdovice	0,10	0	0,10	orná půda	0,10	0	0,10	0	7.32.44	V.		
10.	výrobní aktivity	Jezdovice	0,78	0	0,78	orná půda	0,78	0	0,78	0	7.40.68 7.29.11	V. I.	0,42	
11.	vodní plocha	Jezdovice	0,70	0	0,70	TTP	0,70	0	0,70	0	7.64.01	II.	0,70	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		II.	0,30
				v	mimo			v	mimo							
12.	vodní plocha	Jezdovice	0,30	0	0,30	TTP	0,30	0	0,30	0	7.64.01	II.	0,30			
13.	vodní plocha	Jezdovice	0,55	0	0,55	TTP	0,55	0	0,55	0	7.68.11	V.				
14.	technická vybavenost	Jezdovice	0,01	0	0,01	TTP	0,01	0	0,01	0	7.72.01	V				
15.	technická vybavenost	Jezdovice	0,04	0	0,04	TTP	0,04	0	0,04	0	7.72.01	V				
16.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,07	0	0,07	TTP, zahrada	0,04	0	0,04	0,03	7.37.45	V.				
17.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,04	0	0,04	orná půda	0,01	0	0,01	0,03	7.29.54 7.37.45	V. V				
18.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,09	0	0,09	orná půda, TTP	0,05	0	0,05	0,04	7.29.54 7.68.11	V. V				
19.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,03	0,01	0,02	zahrada	0,03	0,01	0,02	0	7.68.11	V.				
20.	veřejné prostranství	Jezdovice												nejedná se o zábor ZPF		
21.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	7.29.11	I.	0,11			
22.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,09	0,02	0,06	TTP	0,09	0,02	0,06		7.29.11 7.72.01	I. V.	0,04			
23.	veřejná zeleň	Jezdovice	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	7.29.11	I.	0,16	II. etapa		
24.	veřejné prostranství	Jezdovice	0,01	0	0,01	TTP	0,01	0	0,01	0	7.72.01	V.				
26.	doprava	Jezdovice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	7.40.67	V.				

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF,			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
				v	mimo			v	mimo					
27.	výrobní aktivity	Jezdovice	0,47	0	0,47	orná půda	0,34	0	0,34	0,13	7.29.11	I.	0,34	lokality převážně zemědělsky nevyužívaná – křovinná lada
28.	veřejné prostranství	Jezdovice	nejedná se o zábor ZPF											
29.	zeleň	Jezdovice	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	7.29.11	I.	0,04	II.etapa
30.	bydlení	Jezdovice	0,68	0	0,68	TTP	0,68	0	0,68	0	7.40.68	V.		
K1 až K7	koridor pro technické sítě	Jezdovice												nejedná se o zábor ZPF

