

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 2EXE1364/2013-10, ze dne 28.3.2013, které vydal Okresní soud v Jihlavě, kterým byla nařízena exekuce na základě rozhodčí nález č.j. AHR80/2012, který vydal JUDr. Bohuslav Heczko, advokát dne 17.01.2013 a vykonatelným dne 06.02.2013 k uspokojení pohledávky oprávněného: Coleman S.I., a.s., Smetanova 1484, 75501, Vsetín, IČ 25350048, zast. JUDr. Věkoslav Zezula, advokát, Žerotínova 1155/3, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

ve výši	435 977,00 Kč s příslušenstvím
0,075% denně úrok z prodlení z částky 6 955,00 Kč od 03.10.2009 do 23.05.2011	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 6 693,00 Kč od 24.05.2011 do 17.06.2011	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 8 269,00 Kč od 18.10.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 25 001,00 Kč od 26.10.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 60 058,00 Kč od 07.11.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 1 548,00 Kč od 07.11.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 10 434,00 Kč od 07.11.2009 do 03.01.2012	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 118,00 Kč od 08.11.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 4 228,00 Kč od 08.11.2009 do zaplacení	
0,075% denně úrok z prodlení z částky 1 535,00 Kč od 20.11.2009 do zaplacení	
náklady právního zastoupení v exekučním řízení	12 898,60 Kč
náklady nalézacího řízení	62 678,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: STANISLAV HOLOUBEK, JEZDOVICE 89, 58901, JEZDOVICE, nar.22.12.1955, IČ 12158500 za účasti VLASTA HOLOUBKOVÁ, JEZDOVICE 89, 58901 JEZDOVICE, nar. 8.3.1958**, rozhodl takto :

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 7. 4. 2014 ve 12:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 7. 4. 2014 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.kolo

B.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství :

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 123	153	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jezdovice, č.p. 89, bydlení				
St. 136	61	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
1110/23	486	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Jezdovice, č.p. 89		bydlení	St. 123	
bez čp/če		jiná st.	St. 136	

vše v k.ú. Jezdovice, obec Jezdovice, okrese Jihlava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava, dosud ve společném jmění manželů.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a spolu budou draženy. Příslušenství zajišťuje plnohodnotné užívání nemovitosti. Předmětem dražby je samostatný RD č.p.89 na pozemku st.parc.č.123, jiná stavba bez č.p. - dílna - ve dvorní části na st.parc.č.136, vše postaveno v okrajové části obce Jezdovice, nad Jezdovickým rybníkem. Předmětné pozemky tvoří příslušenství stavby. Příslušenství dále tvoří elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, ploty, plotová vrátka, zp. plochy. Objekt je napojen na elektr.sít' NN, veř. vodovod, kanalizaci. Přejezd je po zpevněné komunikaci.

Jedná se dle skutečného stavu o rodinný dům 5+1 samostatný, nepodsklepený, dvoupodlažní. V 1.NP se nachází technické podlaží – prádelna, kotelna, sklad, kancelář, chodba, garáž + 1 pokoj, ve 2.NP–kuchyně, 4x pokoj, WC, koupelna, chodba, spíž, to vše pod sedlovou střechou.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí

být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora rdbtce7.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D. Výsledná cena se určuje ve výši: 1.430.000,- Kč

E. Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: 953.333,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F. Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 97813 poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G. Práva a závady spojená s nemovitostí: žádná

H. Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: žádná

I. **Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne

zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.).

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti (§336b odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.).

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Olomouci dne 6.2.2014

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora