

## **Obecní úřad Jezdovice**

### **Z á p i s      č. 2/2011**

#### **z jednání zastupitelstva obce Jezdovice konaného dne 2. 2. 2011 v 18.00 hod. na Obecním úřadu v Jezdovicích**

#### **Přítomni členové zastupitelstva:**

Luboš Hartl, Jindra Vondráková, Miloslav Vondráček, Roman Hořínek, Ivo Mišák

#### **Omluveni členové zastupitelstva:**

Michal Kučera, Radek Talpa

#### **Přítomni občané Jezdovic:**

p. Mišáková, p. Kuchyňová, p. Kuchyňa, p. Jirsa, p. Hažmuka, p. Hažmuková, sl. Hažmuková, p. Nosek, p. Pospíšil, p. Nosková, p. Cvak

#### **1) Zahájení jednání zastupitelstva**

Jednání zastupitelstva obce Jezdovice bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce p. Lubošem Hartlem, který jednání zastupitelstva řídil.

Předsedající konstatoval, že je přítomno celkem 5 členů zastupitelstva a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

#### **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání zastupitelstva obce v souladu s pozvánkou na jednání zastupitelstva zveřejněnou na úřední desce.

Ke zveřejněnému návrhu programu byly ještě doplněny následující body:

- 12) Vítání občánků
- 13) Posouzení smlouvy o pronájmu hospody
- 14) Odměna p. Hažmuky za provádění oprav obecního majetku
- 15) Požadavek p. Salaše na doplacení nájmu
- 16) Ukončení smluv na telefony
- 17) Instalace alarmu v obci
- 18) Prodej knih „Na křídlech za poznáním obcí Jihlavska“
- 19) Odsouhlasení povodňového plánu obce

O programu jednání zastupitelstva bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro: 5

Proti : 0

Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/30**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující zveřejněný program jednání:

- 1) zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) kontrola zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce
- 3) schválení jednacího řádu zastupitelstva obce Jezdovice
- 4) Projednání následujících žádostí:
  - 4.1 Žádost p. Cvak – výstavba hospodářského objektu na parcele č. 25/4
  - 4.2 Žádost p. Fexy – sečení obecní louky
  - 4.3 Žádost p. Novákové – změna územního plánu na budování rodinných domů a Sportoviště
  - 4.4 Žádost Okrašlovacího spolku – o poskytnutí části obecních pozemků č. 12 a 13/1 p pro vybudování hornického skanzenu, využití kulturního domu
- 5) Projednání dlužné částky p. Jirákové
- 6) Projekt na opravu kaple
- 7) Životní jubilea – p. Mišta, p. Jonová
- 8) Protipovodňové opatření, výkup pozemků – potok u Nevrlů
- 9) Žádost p. Hažmuky – projednání vodojemu a údržby, komu bude vyúčtována oprava vodojemu
- 10) Vítání občánků
- 11) Posouzení smlouvy o pronájmu hospody
- 12) Odměna p. Hažmuky za provádění oprav obecního majetku
- 13) Požadavek p. Salaše na doplacení nájmu
- 14) Ukončení smluv na telefony
- 15) Instalace alarmu v obci
- 16) Prodej knih „Na křídlech za poznáním obcí Jihlava“
- 17) Odsouhlasení povodňového plánu obce
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

### **3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápis**

Zapisovatelem jednání zastupitelstva byla navržena J.Vondráková.

Ověřovateli zápisu byli navrženi I.Mišák a R.Hořínek.

O uvedených návrzích zapisovatele a ověřovatelů zápisů bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro: 5

Proti : 0

Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/31**

Zastupitelstvo obce zvolilo zapisovatelem J.Vondrákovou a ověřovateli zápisu I.Mišáka a R.Hořínka.

### **4) Seznámení přítomných se zápisem z minulého jednání zastupitelstva obce**

Starosta obce seznámil přítomné se zápisem č. 1/2011 z 5.11.2011.

### **5) Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce Jezdovice**

Členové zastupitelstva byli předem seznámeni s navrhovaným jednacím řádem zastupitelstva obce Jezdovice.

O schválení jednacího řádu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/32**

Zastupitelstvo obce schválilo navržený jednací řád zastupitelstva obce s platností od 2.2.2011.

### **6) Žádost p. Cvaka na výstavbu hospodářského objektu na parcele č. 25/4**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost p. Vladimíra Cvaka na výstavbu hospodářského objektu cca 25 m2 na pozemku č. 25/4 vedle rodinného domku č. 38 v Jezdovicích.

O uvedené žádosti bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/33**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Vladimíra Cvaka na výstavbu hospodářského objektu cca 25 m2 na pozemku č. 25/4 vedle rodinného domku č. 38 v Jezdovicích.

### **7) Žádost p. Fexy na sečení obecní louky**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost p. Fexy na sečení obecní louky na pozemku č.118/2.

O uvedené žádosti bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/34**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Fexy na sečení obecní louky par.č. 118/2.

### **8) Žádost p. Novákové o změnu územního plánu za účelem výstavby rodinných domů a sportoviště**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost p. Marie Novákové, Dušejov 124 na následující změnu územního plánu:

- a) zahrnutí pozemků č.p. 142 a č.p. 143 do územního plánu obce Jezdovice za účelem výstavby rodinných domů
- b) zahrnutí pozemků č.p. 645/1, 644/1, 562 a 561/3 do územního plánu obce Jezdovice za účelem výstavby sportoviště.

Vzhledem k tomu, že uvedené parcely nejsou v územním plánu zahrnuty pro uvedené účely, navrhuje zastupitelstvo obce uvedené požadované změny realizovat pouze v případě, že bude prováděna změna územního plánu. Pokud bude žadatelka trvat na provedení změn územního plánu, musí si tyto změny vyřídit u všech dotčených orgánů na vlastní náklady.

V tomto smyslu bude žadatelka písemně informována  
O uvedené žádosti bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0                    Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/35**

Zastupitelstvo obce ve věci žádosti p. Marie Novákové, Dušejov 124 na změnu územního plánu schvaluje s tím, že požadované změny bude realizovat pouze v případě, že bude prováděna změna územního plánu obce. Pokud bude žadatelka trvat na provedení změn územního plánu, musí si tyto změny vyřídit u všech dotčených orgánů na vlastní náklady. V tomto smyslu bude žadatelka písemně informována

## **9) Žádost Okrašlovacího spolku Jezdovice**

Zastupitelstvo obce obdrželo následující žádost Okrašlovacího spolku Jezdovice:

- a) žádost o poskytnutí části obecních pozemků č. 12 a 13/1 pro vybudování Hornického skanzenu
- b) žádost o bezplatný pronájem věcí movitých a nemovitých v majetku obce Jezdovice
  - nemovitosti – sál kulturního domu, víceúčelové sportovní centrum
  - věci movité – zapůjčení obecní techniky (sekačka, křovinořez, multikára atd.)
- c) návrh na lepší využití kulturního domu

K uvedeným žádostem byla předložena písemná žádost s uvedením podrobných informací k jednotlivým bodům.

O uvedené žádosti bylo hlasováno veřejně:

*Výsledky hlasování :*

Pro : 5            Proti : 0                    Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/36**

Zastupitelstvo obce schvaluje Okrašlovacímu spolku:

- a) poskytnutí části obecních pozemků č. 12 a 13/1 pro vybudování Hornického skanzenu
- b) bezplatný pronájem věcí movitých a nemovitých v majetku obce Jezdovice
  - nemovitosti – sál kulturního domu, víceúčelové sportovní centrum (dne 12.3.2011 se uskuteční akce malování kraslic a večerní posezení s hudbou)
  - věci movité – zapůjčení obecní techniky (sekačka, křovinořez, multikára atd.)

Bezplatný pronájem věcí movitých a nemovitých v majetku obce Jezdovice

Okrašlovacímu spolku se schvaluje výhradně pro využití akcí spolku v zájmu obce.

- c) návrh na lepší využití kulturního domu – na nákup audiovizuální techniky zkusí obec podat žádost o dotaci

### **10) Projednání dlužné částky p. Petry Jirákové**

Paní Petra Jiráková dne 2.2.2011 osobně přislíbila úhradu dlužné částky do konce měsíce února 2011.

Zastupitelstvo obce navrhuje posunout projednání tohoto bodu o měsíc a vyčkat, zda bude dlužná částka uhrazena.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

#### **Usnesení č. 2/37**

Zastupitelstvo obce souhlasí s posunem projednání dlužné částky p. Petry Jirákové ve výši 36276,-- Kč na jednání zastupitelstva obce v měsíci březnu, pokud nebude do konce měsíce února 2011 provedena přislíbená úhrada dlužné částky.

### **11) Projekt na opravu kaple**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vypracování projektu na provedení vnější a vnitřních oprav kaple. Na základě tohoto projektu by obec požádala o dotaci na provedení potřebných oprav a úpravu přilehlého okolí kaple.

Současně bylo jednáno o opravě historického mostu.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

#### **Usnesení č. 2/38**

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr a srovnání nabídek za účelem vypracování projektu na provedení vnějších a vnitřních oprav kaple a úpravu přilehlého okolí kaple. Na základě tohoto projektu by obec požádala o dotaci.

Opravu historického mostu provede obec Jezdovice svépomocí v létě 2011.

### **12) Gratulace k životnímu jubileu**

Zastupitelstvo obce schválilo gratulaci k životnímu jubileu – pan Mišta a paní Jonová.

### **13) Výkup pozemků – potok u Nevrlů**

Obec Jezdovice navrhuje nechat zpracovat studii na potok na protipovodňové opatření u Nevrlů.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5                  Proti : 0                  Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/39**

Obec Jezdovice nechá zpracovat studii na potok na protipovodňové opatření u Nevrlů.

### **14) Žádost p. Hažmuky – projednání vodojemu a údržby, vyúčtování opravy vodojemu**

K tomuto bodu proběhla opakovaně diskuse ze strany členů zastupitelstva a přítomných hostů. Vzhledem ke složitosti problematiky navrhlo zastupitelstvo obce provést odborný certifikovaný technický audit s návrhem opatření.

Na základě tohoto auditu rozhodne zastupitelstvo o dalším postupu.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5                  Proti : 0                  Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/40**

Zastupitelstvo obce vybere odpovídajícího certifikovaného auditora k provedení technického auditu stavu rezervoáru s návrhem doporučených opatření.

### **15) Vítání občánků**

Dne 27.2.2011 proběhne vítání občánků Jezdovic.

Zastupitelstvo obce navrhuje příspěvek 700,-- Kč / dítě na nákup hračky a věcný dar ve výši 4000,-- Kč /dítě.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5                  Proti : 0                  Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/41**

Zastupitelstvo obce schvaluje na vítání občánků nákup hračky ve výši 700,-- Kč / dítě a věcný dar ve výši 4000,-- Kč / dítě.

### **16) Posouzení smlouvy o pronájmu hospody**

Zastupitelstvo obce obdrželo vyjádření JUDr. Zmátlové k posouzení smlouvy o pronájmu hospody, se kterým byli seznámeni přítomní.

Vzhledem k diskusi zastupitelů obce a hostů bylo navrženo provést nové kompletní posouzení smlouvy o nájmu vč. všech dodatků a zároveň zjištění obvyklé výše a doby nájmu v ostatních obcích.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/42**

Zastupitelstvo obce schvaluje nové posouzení smlouvy o pronájmu vč. všech dodatků a zároveň zjištění obvyklé výše a doby nájmu v ostatních obcích.

Následně bude jednáno o dalším postupu.

### **17) Požadavek p. Salaše na doplacení nájmu**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost p. Salaše na doplacení nájmu za užívání pozemků za rok 2008-2010 vzhledem k tomu, že za tyto roky obec Jezdovice nájemné neuhradila.

V roce 2007 byla uzavřena pro obec nevýhodná smlouva s MUDr. Jiřím Salašem o nájmu pozemků parc.č. st. 148, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23m<sup>2</sup>, pozemku pac.č.1063/3, lesní pozemek o výměře 92 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1068/2, ostatní plocha o výměře 347 m<sup>2</sup> ve výši 15,-- Kč/m<sup>2</sup> za rok.

Zastupitelstvo obce navrhlo pověřit JUDr. Zmátlovou písemně upozornit p.Salaše na neodpovídající částku za pronájem.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **Usnesení č. 2/43**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost MUDr. Salaše o proplacení dlužné částky ve výši 20790,-- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje JUDr. Zmátlovou prověřením písemného upozornění a vypracováním nájemní smlouvy k pronájmu pozemků pod rezervoárem, okolo rezervoáru a okolo studně.

### **18) Ukončení smluv na telefony**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na ukončení smluv na mobilní telefony Tmobile.

Celková částka ze zrušených smluv ve výši 1080,-- Kč by byla rozdělena mezi E.Cvakovou, J.Vondrákovou a R.Hořínka na pokrytí nákladů při používání vlastních telefonů pro vyřizování záležitostí obce.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

**Usnesení č. 2/44**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo ukončení smlouvy na mobilní telefony s Tmobile a částka ve výši 1080,-- Kč bude rovnoměrně rozdělena mezi E.Cvakovou, J.Vondrákovou a R.Hořínkou na pokrytí nákladů při používání vlastních telefonů pro vyřizování záležitostí obce.

**19) Instalace alarmu v obci**

Zastupitelstvo obce obdrželo následující nabídky na instalaci alarmu v obci:

p.Petr Lukschanderl Jihlava            -            19398,-- Kč s DPH    (drátový systém)  
p. Petr Lukschanderl Jihlava            -            22416,-- Kč s DPH    (drátový a bezdrátový systém)  
p. Frühaut Dačice                            -            15000,-- Kč bez DPH

Stávající alarm nelze rozšířit, pro obecní úřad (mimo hospody) bude instalován nový alarm. O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

**Usnesení č. 2/45**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo instalaci alarmu na obecním úřadu firmou Frühaut Dačice za částku 15000,-- Kč bez DPH.

**20) Prodej knih „Na křídlech za poznáním obcí Jihlavska“**

Obec Jezdovice obdržela 25 knih za částku 220,-- Kč/ks.

Zastupitelstvo obce navrhuje prodej knih občanům za částku 200,-- Kč/ks.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

**Usnesení č. 2/46**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo prodej 25 ks knih „Na křídlech za poznáním obcí Jihlavska“ ve výši 200,-- Kč/ks.

**21) Odsouhlasení povodňového plánu obce**

Zastupitelstvo obce obdrželo k odsouhlasení povodňový plán obce.

Zastupitelstvo navrhuje odsouhlasit tento plán s podmínkou, že obci Jezdovice bude umožněna dostavba budovy u víceúčelového sportovního areálu.

O uvedeném návrhu bylo hlasováno veřejně.

*Výsledky hlasování:*

Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0





**Přehled přijatých usnesení**

**z jednání zastupitelstva obce Jezdovice konaného dne 2. 2. 2011  
v 18.00 hod. na Obecním úřadu v Jezdovicích**

**Přítomní členové zastupitelstva:**

Luboš Hartl, Jindra Vondráková, Miloslav Vondráček, Roman Hořínek, Ivo Mišák

**Omluveni členové zastupitelstva:**

Michal Kučera, Radek Talpa

**Přítomní občané Jezdovic:**

p. Mišáková, p. Kuchyňová, p. Kuchyňa, p. Jirsa, p. Hažmuka, p. Hažmuková, sl. Hažmuková, p. Nosek, p. Pospíšil, p. Nosková, p. Cvak

**Na uvedeném jednání byla přijata následující usnesení:**

**Usnesení č. 2/30**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující zveřejněný program jednání:

- 1) zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) kontrola zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce
- 3) schválení jednacího řádu zastupitelstva obce Jezdovice
- 4) Projednání následujících žádostí:
  - 4.1 Žádost p. Cvak – výstavba hospodářského objektu na parcele č. 25/4
  - 4.2 Žádost p. Fexy – sečení obecní louky
  - 4.3 Žádost p. Novákové – změna územního plánu na budování rodinných domů a Sportoviště
  - 4.4 Žádost Okrašlovacího spolku – o poskytnutí části obecních pozemků č. 12 a 13/1 p pro vybudování hornického skanzenu, využití kulturního domu
- 5) Projednání dlužné částky p. Jirákové
- 6) Projekt na opravu kaple
- 7) Životní jubilea – p. Mišta, p. Jonová
- 8) Protipovodňové opatření, výkup pozemků – potok u Nevrlů
- 9) Žádost p. Hažmuky – projednání vodojemu a údržby, komu bude vyúčtována oprava vodojemu
- 10) Vítání občánků
- 11) Posouzení smlouvy o pronájmu hospody
- 12) Odměna p. Hažmuky za provádění oprav obecního majetku
- 13) Požadavek p. Salaše na doplacení nájmu
- 14) Ukončení smluv na telefony
- 15) Instalace alarmu v obci
- 16) Prodej knih „Na křídlech za poznáním obcí Jihlava“
- 17) Odsouhlasení povodňového plánu obce
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

**Usnesení č. 2/31**

Zastupitelstvo obce zvolilo zapisovatelem J.Vondrákovou a ověřovateli zápisu I.Mišáka a R.Hořínka.

**Usnesení č. 2/32**

Zastupitelstvo obce schválilo navržený jednací řád zastupitelstva obce s platností od 2.2.2011.

**Usnesení č. 2/33**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Vladimíra Cvaka na výstavbu hospodářského objektu cca 25 m2 na pozemku č. 25/4 vedle rodinného domku č. 38 v Jezdovicích.

**Usnesení č. 2/34**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Fexy na sečení obecní louky par.č. 118/2.

**Usnesení č. 2/35**

Zastupitelstvo obce ve věci žádosti p. Marie Novákové, Dušejov 124 na změnu územního plánu schvaluje s tím, že požadované změny bude realizovat pouze v případě, že bude prováděna změna územního plánu obce. Pokud bude žadatelka trvat na provedení změn územního plánu, musí si tyto změny vyřídit u všech dotčených orgánů na vlastní náklady. V tomto smyslu bude žadatelka písemně informována

**Usnesení č. 2/36**

Zastupitelstvo obce schvaluje Okrašlovacímu spolku:

- d) poskytnutí části obecních pozemků č. 12 a 13/1 pro vybudování Hornického skanzenu
- e) bezplatný pronájem věcí movitých a nemovitých v majetku obce Jezdovice
  - nemovitosti – sál kulturního domu, víceúčelové sportovní centrum (dne 12.3.2011 se uskuteční akce malování kraslic a večerní posezení s hudbou)
  - věci movité – zapůjčení obecní techniky (sekačka, křovinořez, multikára atd.)Bezplatný pronájem věcí movitých a nemovitých v majetku obce Jezdovice Okrašlovacímu spolku se schvaluje výhradně pro využití akcí spolku v zájmu obce.
- f) návrh na lepší využití kulturního domu – na nákup audiovizuální techniky zkusí obec podat žádost o dotaci

**Usnesení č. 2/37**

Zastupitelstvo obce souhlasí s posunem projednání dlužné částky p. Petry Jirákové ve výši 36276,-- Kč na jednání zastupitelstva obce v měsíci březnu, pokud nebude do konce měsíce února 2011 provedena přislíbená úhrada dlužné částky.

**Usnesení č. 2/38**

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr architekta za účelem vypracování projektu na provedení vnějších a vnitřních oprav kaple a úpravu přilehlého okolí kaple. Na základě tohoto projektu by obec požádala o dotaci.

Opravu historického mostu provede obec Jezdovice svépomocí v létě 2011.

**Usnesení č. 2/39**

Obec Jezdovice nechá zpracovat studii na potok na protipovodňové opatření u Nevrlků.

