

JUDr. MARIE SÁROVÁ
soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

79EX 11/03-45
15Nc 6254/2002-11

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě čj. 15Nc 6254/2002-11 ze dne 7.1.2003, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného plat. rozkaz OS v Jih, dne 18.6.1997 čj. Ro 662/97-8 a dne 8.9.1999 čj. Ro 710/99-5, rozsudek OS v Jih, dne 31.8.2000 čj. 10C 436/2000-14, usnesení Okresního soudu v Jihlavě dne 14.11.1997 čj. E 1562/97-5, dne 9.3.2000 čj. E 221/2000-7 a dne 10.11.2000 čj. E 2451/2000-6, ve věci exekuce oprávněné Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno, IČ 49455842 proti povinnému Josef Kreuz, nar. 25.01.1956, Kostelec u Jihlavy 152, 588 61 Kostelec u Jihlavy, t.č. Věžnička 31, IČ: 69654484, opatrovník povinného Mgr. Karel Belatka, AK Žižkova 13, 58601 Jihlava, vydává toto usnesení:

I.

Dražební jednání se koná dne 1.8.2012 od 14:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Marie Sárové v Jihlavě, Fritzova 2.

II.

Předmětem dražby je: s p o l u v l a s t n í c k ý p o d í l p o v i n n é h o ve výši ideálních 3/12 k nemovitosti, a to parcele 375 - lesní pozemek, k parcele 602 - lesní pozemek a k pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr č. parcely 822, vše zapsané na listu vlastnictví č. 159 vedeném u Katastrálního úřadu v Jihlavě pro obec a katastrální území Jezdovice,

III.

Výsledná cena nemovitosti je: 17.000,- Kč

IV.

Nejnižší podání je: 11.333,- Kč

V.

Dražební jistota dražených nemovitostí je určena částkou: 3.000,- Kč

Zájemci o dražbu jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Jihlavě, Fritzova 2, nejpozději do 13:50 hodin dne 1.8.2012. nebo složit na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. 101 404 2556 / 5500, variabilní symbol 1103 specifický symbol své rodné číslo nebo IČO. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Exekutorského úřadu také došla.

Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitosti nevážnou práva a závady spojené s nemovitostí.

VII.

Na nemovitosti nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336f odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právnem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží; o tomto následu musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).

X.

Nesdělil - li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo přistoupil do řízení jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá o zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá - li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. n e n í p ř í p u s t n é .

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336a odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobě nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. (§ 336h odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu JUDr. Sárové, v Jihlavě, Fritzoova 2, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb.

V Jihlavě dne 31.5.2012

JUDr. Marie S á r o v á
soudní exekutor