

# Městský úřad, stavební odbor

Revoluční 20, Třešť

Tel.: 567 584 925

Č.j: 328/2012- 29/2012-7/2012-STU  
Oprávněná úřední osoba : Ing.Luděk Rudolf

Třešť, dne: 30.4.2012

## Navrhovatel:

Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třešť, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI JEZDOVICE, PARC.Č.8 K.Ú.JEZDOVICE**“ na pozemku : pozemková parcela 8 v kat. území Jezdovice, kterou dne 28.1.2012 podala Obec Jezdovice, se sídlem Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628 (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává :

#### I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu : „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI JEZDOVICE, PARC.Č.8 K.Ú.JEZDOVICE**“

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude umístěna na pozemku : pozemková parcela 8 v katastrálním území Jezdovice
2. Navrhovaná stavba je zakreslena ve výkrese - Situace stavby „NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI JEZDOVICE, PARC.Č.8 K.Ú.JEZDOVICE“, M 1:500, výkres č.C-02, umístění ve vzdálenosti 26,00 m od hranice s pozemkem p.č.10 k.ú.Jezdovice (Objekt OÚ Jezdovice), ve vzdálenosti 1,50 a 6,50 m s pozemkem komunikace a ve vzdálenosti 27,40 m s pozemkem p.č.1211 k.ú.Jezdovice (osa železniční tratě Telč, Slavonice, km 4,900), DČOV (Domovní čistírna odpadních vod BIOFLOW 5V) ve vzdálenosti 1,2 m od vnější obvodové stěny objektu hasičské zbrojnice (strana severní)
3. Stavba „NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI JEZDOVICE, PARC.Č.8 K.Ú.JEZDOVICE“ má půdorysné rozměry 19,0 x 13,0 m, zastavěná plocha užitková je 274,00 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1886,0 m<sup>3</sup>, zahrnuje vlastní stavbu požární zbrojnice s věží na sušení hadic, přípojka splaškové kanalizace, Přípojka dešťové kanalizace, Vodovodní přípojka, Zemní přípojka elektro NN, Rezervní chráničky, DČOV (Domovní čistírna odpadních vod BIOFLOW 5V), Oplocení, Zpevněné plochy (včetně komunikačního napojení na stávající komunikaci), Vsakovací jámka na dešťovou vodu.
4. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce jednotlivých inženýrských sítí (IS) o přesné vytyčení tras podzemních vedení, podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
5. Při činnostech v blízkosti stávajících IS budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávající sítí, bude dodržena ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)

#### II.

Podle § 115 stavebního zákona vydává

#### **stavební povolení**

na stavbu : „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI JEZDOVICE, PARC.Č.8 K.Ú.JEZDOVICE**“, vyjma stavby ČOV a výustního objektu kanalizace do Třešťského potoka (Samostatné stavební povolení Magistrátu města Jihlavy OŽP/Vodní hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA)

## Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Zdeněk Drastich, Váňovská 1345/57, 59 01 Třešť, IČ : 44056133, ČKAIT : 1002730, dat.:08/2011, případné změny PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
7. Objekt požární zbrojnice bude samostatně stojící (půdorysné rozměry 19,0 x 13,0 m, zastavěná plocha užitková je 274,00 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1886,0 m<sup>3</sup>), dvoupodlažní, nepodsklepený, základy z prostého betonu C 16/20, obvodové zdvo z cihelných tvárnic HELUZ FAMILY tl.500 mm, strop nad částí 1.NP ze žb.panelů SPIROLL tl.200 mm, nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným příhradovým krovem (vazníky) s trapézovým plechem profilu střešní tašky, okna, dveře a vrata budou plastová EURO, jako izolace proti zemní vlhkosti bude instalována protiradonová izolace (specifikace z provedeného měření radonového rizika pozemku stavby), podhledy budou z cementotřískových desek CETRIS a sádkartonových desek KNAUF.
8. Komínové těleso bude systému Schiedel UNI Plus DN 180 mm (Průduch + větrací šachta).
9. Přípojka splaškové kanalizace bude v dimenzi PVC-U DN 160 mm SN 8 (14,0 m)
10. Přípojka dešťové kanalizace bude v dimenzi PVC-U DN 110 mm-250 mm SN 8 (98,0 m)
11. Vodovodní přípojka bude v dimenzi PE 63x5,8 (DN 50), napojení na nové rozvody vody v obci Jezdovice (k datu 04.2012 – PD Obecní Vodovod Jezdovice)
12. Přípojka NN (samostatné povolení E.ON Česká republika, s.r.o.)
13. V rámci pozemků p.č.8 v kat. území Jezdovice bude provedeno oplocení (výška drátěného pletiva 2,0 m).
14. Zpevněné plochy včetně napojení na stávající místní komunikaci budou provedeny z asfaltového betonu, finální vrstva ACO 11 (ABS) v tl.50 mm, podklad z obalovaného kameniva OKS v tl.80 mm, podklad zpevněných ploch z hutněného šterkopísku fr.0-63 mm v tl.470 mm, bude umístěno svislé a vodorovné dopravní značení.
15. Pro likvidaci dešťových vod bude provedena vsakovací jámka na dešťovou vodu (vsakování na pozemku stavebníka - p.č.8 v kat. území Jezdovice), zaústění dp Třešťského potoka
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, požární ochrany a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zvláště zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Při stavbě budou dodržena jednotlivá ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, a příslušné technické normy, zejména PNE 33 0000-2, PNE 33 0000, PNE 330000-1 aj., vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 70804, aj.) a požadavky pro bezbariérové využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl.369/2001 Sb.
18. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení života a zdraví osob, zvířat, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a zeleně. Po s končení stavby je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel, stavební podnikatel bude vybrán následným výběrovým řízením a poté oznámen příslušnému stavebnímu úřadu (ještě před započítím stavby)
20. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
21. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatní související předpisy.
22. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek (vypracoval Zdeněk Drastich, Váňovská 1345/57, 59 01 Třešť, IČ : 44056133, ČKAIT : 1002730, dat.12/2011)
23. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
24. Při realizaci stavby budou dodržena vyjádření, resp. stanoviska dále uvedená a podmínky v nich stanovené, tyto podmínky v nich stanovené jsou pro dodavatele a stavebníka závazné, jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí :
  - a) E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. : D8626-Z051203333, ze dne 1.2.2012
  - V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází : Nadzemní vedení NN, Nadzemní vedení VN
  - Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek,

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona Č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády Č. 59 1/2006 Sb, učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
  - Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat CSN 33 2000-5-52, CSN 736005 a PNE 333302,
  - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 1] O kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do W dne předchozího měsíce.
  - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Hlaváček, tel: 567564637.
  - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
  - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- b) Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno, zn. : 5000578994, z data 1.2.2012
- V zájmovém území se v současné době nenachází plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě JMP NET, s.r.o.
  - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- c) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. : 22670/12 z data 8.2.2012
- I. Obecná ustanovení
  - Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).
  - Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, as. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*. Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) společnosti *Telefónica*. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *PVSEK* společnosti *Telefónica*. Pokud se v žadatelem určeném a

vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) a požívá stejnou právní ochranu jako *SEK*. Pokud se na žadatелеm určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Eva Pyroutková, tel: +420 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@o2.com (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.
- (1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.
- *Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeném, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.
- (2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.
- (3) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*
- (4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800255 255.
- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Tekfónica*
- I. Obecná ustanovení
- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do ochranného pásma *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do ochranného pásma *SEK*, vyzvat společnost *Tekfónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK* a k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím *POS*.
- 2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu 1., zajistí přeložení *SEK* její vlastník, společnost *Telefónica*. Pro účely přeložení *SEK* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení *SEK* ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- 4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka *POS* ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- 6. Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*
- 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*.

- 2. Na trasách *PVSEK* do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami *SEK* musí nechat volný prostor.
  - 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.
  - 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.
  - 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
  - III. Práce v objektech a odstraňování objektů
  - 1. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
- d) Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava ze dne 24.2.2012, č.ev. : JI-120/7-2011, č.j.: HSJI-789-2/P-2012
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava v souladu s ustanovením § 31 odst. I písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby RD, předmětem předložené PD není samostatně stojící kolna. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina k výše uvedené projektové dokumentaci vydává : souhlasné závazné stanovisko
- e) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava, č.j.:KHSV/01291/2012/JI/HOK/Kom, ze dne 13.2.2012. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku :
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve věci „Novostavba hasičské zbrojnice v obci Jezdovice, parc.č.8“, v řízení podle ustanovení 82 odst.2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto: stanovisko:
  - S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení se souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení 77 zák.č.258/2000Sb., v návaznosti na 4 odst.5 zák.č.183/2006 Sb., v platném znění na splnění těchto podmínek:
    1. Ke kolaudačnímu řízení stavby bude předložen výsledek laboratorního rozboru vzorku vody z výše uvedené přípojky z vodovodního řádu veřejného vodovodu se stanovením ukazatelů v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
    2. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici ke kolaudaci stavby
- f) Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, Regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů 17/4181, 586 01 Jihlava, č.j.: 666/5.41/15.7, ze dne : 30.1.2012. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku :
- Nebyly zjištěny závady v oblasti BP a TZ, souhlasíme s vydáním SP
  - Zadavatel posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky §14 a 15 zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními ZP a související předpisy z hlediska BP a TZ a stanovených pracovních podmínek
- g) Drážní úřad, Škroupova 11, stavební sekce – oblast Plzeň, 301 36 Plzeň, ze dne : 13.3.2012, zn.:ML-SOLO175/12/Jz DUCR-14683/12/Jz
- Stavba je navržena vlevo v OP dráhy železniční třetě Kostelec u Jihlavy – Telč, v žkm cca 4,900 a v minimální vzdálenosti cca 27,4 m od osy koleje, umístěna je na pozemku p.č.8, k.ú.Jezdovice, obec Jezdovice

- Stavba bude provedena dle PD předložené a odsouhlasené Drážním úřadem, případné změny této PD je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
  - Na stavbě nesmějí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
- h) Magistrát města Jihlavy OŽP/Odpady, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/819/2012-Oh/Řá 11152/2012/MMJ, ze dne 2.2.2012
- při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asphalt, zemina a kamení, st.mat. na bázi sádky, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce
  - při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů
  - při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů , a to pouze zabalené v utěsněných obalech
  - při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů
  - konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy
  - průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství
  - při provozu je nutné dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
- i) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne : 7.3.2012, zn.:PM007603/2012-203/Ho
- I. Stanovisko správce povodí
  - Na základě ustanovení 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko:
  - a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.
  - b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:
  - 1. K ohlášení provedení vodního díla domovní ČOV bude správnímu úřadu doložen CE certifikát čistírny odpadních vod, včetně prohlášení o shodě.
  - 2. Po vybudování veřejné obecní kanalizace svedené na centrální čistírnu odpadních vod bude domovní COV odpojena a odpadní vody odváděny ke společnému čištění.
  - 3. Dešťové vody požadujeme v maximální míře zasakovat a zadržovat na pozemku investora ve smyslu 5 odst. 3 zákona o vodách a ve smyslu 20, 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Stávající odtokové množství z nezastavěného území by nemělo být stavbou navyšováno.
  - II. Vyjádření přímého správce vodního toku Třeštský potok
  - Jako přímý správce významného vodního toku Třeštský potok vydává Povodí Moravy, sp., provoz Jihlava, k předložené projektové dokumentaci jako účastník správního řízení následující vyjádření: S navrženou stavbou souhlasíme při respektování následujících podmínek:
  - 1. Navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území Třeštského potoka ř.km 0,000 — 23,443 stanoveném Krajským úřadem kraje Vysočina v Jihlavě pod. č.j. KUJI 53058/2011 OVLHZ 345/2011 Pa-3 ze dne 16.6.2011. Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením 17 odst.4 zákona č. 254/2001 Sb. a jeho změn (vodní zákon). Povinnost zpracování povodňového plánu dle 71 odst.4 vod. zákona mají všichni vlastníci staveb a pozemků, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně.

- 2. Správce vodohospodářsky významného toku Povodí Moravy, s.p. požaduje v návaznosti na 49, odst. 2, písm. b) zákona o vodách č. 254/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), dodržení možnosti užívat pozemky při vodním toku v souvislosti s údržbou, správou a prováděním prací na vodním toku v šířce do 8 m od horní břehové hrany.
- 3. V manipulačním pásmu 8 m od horních břehových hran toku bude kanalizační potrubí chráněno tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku, nemohlo dojít k jeho poškození ( 49 zákona č. 254/2001 Sb.).
- 4. Jakýkoliv zásah do břehových porostů musí být projednán ve správním řízení vzhledem k tomu, že se nejedná o kácení v zájmu správy vodního toku (zákon o vodách č. 254/2001 Sb., 49, odst. 1, písm. b) ve znění pozdějších předpisů).
- 5. Vzhledem k tomu, že uvedené stavby jsou umístěny na pozemcích, kde může dojít při zvýšených nebo povodňových průtocích ke škodám, jsou vlastníci těchto staveb povinni ve veřejném zájmu je zabezpečit proti škodám způsobeným vodou, včetně případů povodní. Tyto stavby budou udržovány v takovém stavu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod ve vodním toku, a to i průtoků povodňových. Odpovědnost za škody způsobené z neplnění výše uvedených povinností jsou na vlastníkově stavby.
- 6. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu 39 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- 7. Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti toku nebo napadal do průtočného profilu toku, odstraněn.
- 8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předána přímému správci toku situace skutečného provedení kanalizace, včetně výústního objektu s výškovými kótami v systému Balt
- Upozorňujeme:  
Vzhledem k umístění pozemku a stavby na něm ve stanoveném záplavovém území Třeštského potoka v k.ú. Jezdovice, Vás upozorňujeme na následující povinnosti dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.(ve znění pozdějších předpisů):
- a) 67 Omezení v záplavových území odst. 1,3
- b) 52 Povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedící s nimi
- c) 85 Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně.
- Zde jsou taxativně stanoveny činnosti a povinnosti v době nebezpečí povodně a při povodni. Dále upozorňujeme investora, že výústní objekt včetně opevnění svahu koryta toku bude jeho majetkem, protože se jedná o přímou ochranu stavby před povodněmi ( 86, odst. 4 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Investor bude trvale zajišťovat jeho bezvadný stav včetně následných oprav a údržby.
- III. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů
- Navržený záměr (výústní objekt dešťové kanalizace) má být realizován na pozemku státu p.č. 1196 v k.ú. Jezdovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Brno. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku příslušného závodu, v tomto případě závodu Dyje, Dřevařská 11, 601 75 Brno, Mgr. Jitka Smutná, tel. 541 637 603, sekretariatzd@pmo.cz.
- j) Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC jižní Morava, Kounicova 26, 611 43 Brno, č.j.:2048/2012-SDC JM/OPS, ze dne 15.2.2012
- Dle předložené dokumentace se jedná o novostavbu hasičské zbrojnice. Přípojka vody bude novou odbočkou ze stávající vodovodní přípojky ke stávajícímu objektu obecního úřadu a kulturního domu, kanalizace bude zaústěna do vodoteče Třeštského potoka, splaškové vody budou předčištěny v domovní ČOV. Přípojka elektro bude ze stávajícího nadzemního přípojného bodu u obecního úřadu.
- Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu vlevo trati Kostelec u Jihlavy - Telč v žkm 4,900 ve vzdálenosti 27,4m.
- Žádost je doložena dokumentací a kladným vyjádřením organizačních jednotek SŽDC,s. O.:
- SŽDC, so., Stavební správy Olomouc, Nerudova 1, 77258 Olomouc
- SŽDC, s.o., Odbor koncepce a strategie, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1
- V rámci SŽDC,s.o. byla předložená dokumentace projednána se všemi odbornými složkami a skupinou výhledu a rozvoje a skupinou přípravy a realizace staveb SZDC,s.o. na Stavební správě v Olomouci, jejichž zájmy mohou být stavbou dotčeny. Z projednání vyplynuly následující připomínky, které musí být součástí příslušného rozhodnutí.
- 1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s. o.

- 2. Při provádění prací v blízkosti kolejiště ČD musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, 11, o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3 m (+ delta v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
  - 3. V zájmovém území uvažované stavby se nenachází podzemní rozvodná zařízení ve správě SŽDC,s.o., Správy dopravní cesty jižní Morava.
  - 4. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro stavbu „Novostavba hasičské zbrojnice v nezdobicích“.
  - 5. V zájmovém území se nenachází podzemní zařízení ve správě ČD — Telematika,a.s., Nezamyslova 20a, 615 OO Brno.
  - Za předpokladu dodržení výše uvedených připomínek nemá SŽDC,s.o. námitek proti vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu v ochranném pásmu dráhy.
  - Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek souhrnného stanoviska SZDC,s.o., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, s uvedením čísla jednacího a data vydání.
- k) Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 Třešť, ze dne : 25.1.2012, zn.:OÚJEZD/10/2012
- Obec Jezdovice souhlasí se stavbou „Novostavba hasičské zbrojnice v obci Jezdovice“ na p.č.8 v Jezdovicích
  - Stavba je dle územního plánu v zastavěné části obce Jezdovice
- l) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/2455/2012, JID : 41536/2012/MMJ
- Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozeny dřeviny rostoucí mimo les, zejména dřeviny v břehových porostech Třešťského potoka
  - Lípa v místech komunikačního napojení bude pokácena teprve na základě pravomocného povolení ke kácení z důvodů výstavby, k tomuto správnímu řízení je příslušný Obecní úřad Jezdovice
  - Stavbou nebude narušen Třešťský potok, ani jeho niva, které jsou významnými krajinnými prvky „ex lege“
- m) Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/2454/2012, JID : 48739/2012/MMJ
- Stavba ČOV a výletního objektu jsou vodní díla, proto je nutno o povolení žádat zdejší vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy
  - Žádost o povolení bude doložena doklady dle vyhl.MZE ČR č.432/2001 Sb., p dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena PD zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, ÚR s doložkou právní moci (ÚS), souhlas STÚ dle §15, seznam účastníků řízení včetně jejich aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčenému pozemku (výpis z KN, snímek z mapy KN), vyjádření správce toku, apod.
  - Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území Třešťského potoka je třeba požádat o souhlas dle §17 vodního zákona, k žádosti bude doloženo stanovisko stanovisko správce vodního toku Povodí Moravy s.p.Brno

25. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s u živáním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 s stavebního zákona, stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

26. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád) je : Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky a připomínky ze strany veřejnosti a dalších účastníků řízení během spojeného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny v rámci veřejného ústního jednání dne 5.3.2012.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28.1.2012 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.



Stavební úřad usnesením ze dne 6.2.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a veřejnosti (5.3.2012).

Stavební úřad usnesením ze dne 6.2.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení v souladu s §78 odst.1 stavebního zákona, protože podmínky v daném území jsou jednoznačné, tzn., že jednoznačně jako mající v dané situaci jediný a přesný význam, který neumožňuje jiný výklad nebo řešení = situace stavebního pozemku, návrhové rozměry RD (zastavěná plocha, výška, osazení do terénu), dále podmínky, geologické, hydrogeologické, podmínky na připojení na IS jsou jednoznačně exaktně dány. Dále jsou jednoznačně dány podmínky vlastní stavby daného objektu a jeho provozu ve vztahu na okolí, kde nebude mít toto negativní vliv důvodů : Dosahu emisí, likvidací splaškových vod a odpadních vod, likvidací srážkových vod, hluku v rámci fáze výstavby a ve fázi provozu, bez zdroje vibrací, ani radioaktivního a elektromagnetického záření, radonového rizika, neutrální sociální důsledky, pozitivní - zachování historických hodnot v území, bez vlivu na kvalitu ovzduší a klima, bez sledovatelného vlivu na kvalitu nebo kvantitu povrchových nebo podzemních vod ani na odvodňování území, bez vlivu na půdu, na horninové prostředí a nerostné zdroje, bez vlivu na ukládání odpadů, bez vlivu na faunu, floru a ekosystémy a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, bez vlivu na místní topografii.

A dále v souladu s §140 odst.1 správního řádu, kde právní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, což je v daném případě splněno.

Dále pak soulad s ÚP obce Jezdovice (situace v intravilánu obce, přímo navazující na pozemek, kde je stávající objekt OÚ Jezdovice). Daná stavba je v souladu s opatřeními nejdůležitějšími pro územní plánování, zvláště pak v souladu se Státní politikou životního prostředí, která definuje územní plánování jako účinný nástroj na poli prosazování cílů udržitelného rozvoje, který je definován jako rozvoj, zabezpečující uspokojení současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb generací budoucích.

Přístupy k udržitelnému rozvoji se však velmi liší, mnohdy je chápán jen jako ochrana a péče o životní prostředí, však ale vedle environmentálního rozměru, který vyjadřuje nutnost ochrany přírodních statků, má však pojem udržitelný rozvoj, ještě dva neméně důležité rozměry, přičemž prvním je rozměr ekonomický, který vyjadřuje rozvoj hospodářství (podnikatelských aktivit, zvýšení zaměstnanosti) a druhým rozměrem je rozměr sociální, představující kvality lidského života a rozvoje lidské osobnosti a zdraví.

Pro harmonický, tedy udržitelný, rozvoj jsou všechny tyto rozměry v rovnováze, jak stanovil Světový summit o udržitelném rozvoji v Johannesburgu v roce 2002.

Stavba požární zbrojnice Jezdovice je situována vlevo v ochranném pásmu (OP) dráhy železniční třetě Kostelec u Jihlavy – Telč, v žkm cca 4,900 a v minimální vzdálenosti cca 27,4 m od osy koleje, umístěna je na pozemku p.č.8, k.ú.Jezdovice, obec Jezdovice, v rámci této stavby (souhlas se stavbou v OP železnice), jsou kladná stanoviska Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC jižní Morava, Kounicova 26, 611 43 Brno, č.j.:2048/2012-SDC JM/OPS, ze dne 15.2.2012 a Drážní úřad, Škroupova 11, stavební sekce – oblast Plzeň, 301 36 Plzeň, ze dne : 13.3.2012, zn.:ML-SOLO175/12/Jz DUCR-14683/12/Jz s umístěním dané stavby v tomto OP.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 5.3.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kladná vyjádření, resp. stanoviska vydali správci jednotlivých inženýrských sítí, DOSS a ostatní :

- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. : D8626-Z051203333, ze dne 1.2.2012
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno, zn. : 5000578994, z data 1.2.2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. : 22670/12 z data 8.2.2012
- Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava ze dne 24.2.2012, č.ev. : JI-120/7-2011, č.j.: HSI-789-2/P-2012
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava, č.j.:KHSV/01291/2012/JI/HOK/Kom, ze dne 13.2.2012.
- Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, Regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů 17/4181, 586 01 Jihlava, č.j.: 666/5.41/15.7, ze dne : 30.1.2012.
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Odpady, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/819/2012-Oh/Řá 11152/2012/MMJ, ze dne 2.2.2012
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne : 7.3.2012, zn.:PM007603/2012-203/Ho
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC jižní Morava, Kounicova 26, 611 43 Brno, č.j.:2048/2012-SDC JM/OPS, ze dne 15.2.2012
- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 Třešť, ze dne : 25.1.2012, zn.:OÚJEZD/10/2012

- Drážní úřad, Škroupova 11, stavební sekce – oblast Plzeň, 301 36 Plzeň, ze dne : 13.3.2012, zn.:ML-SOLO175/12/Jz DUCR-14683/12/Jz
- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/2455/2012, JID : 41536/2012/MMJ
- Magistrát města Jihlavy OŽP, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, č.j.:MMJ/OŽP/2454/2012, JID : 48739/2012/MMJ

dále byly předloženy doklady :

- Výpisy z KN + kopie z KM pro p.č.8 v kat. území Jezdovice
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č.A 37/10 (GEOMIN družstvo, Znojenská 78, 586 56 Jihlava)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (Ing.Michaela Šperlová, č.o.:0450)

Námítky a připomínky ze strany veřejnosti a dalších účastníků řízení během spojeného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny v rámci veřejného ústního jednání dne 5.3.2012. Bez účasti veřejnosti, bez námitek veřejnosti.

V rámci spojení územního a stavebního řízení stavební úřad postupoval dle obecné úpravy společného řízení dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad k tomuto kroku přistoupil především s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého má jeho činnost směřovat k tomu, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a aby bylo vydáváno jednoho rozhodnutí v případě, že lze k tomuto kroku přistoupit. Zároveň k využití spojeného řízení směřuje i obecná zásada zakotvená ve správním řádu v ustanovení § 6 odst. 2, dle kterého nemají nikomu vznikat zbytečné náklady a každý má být co nejméně zatěžován !

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

## **Odůvodnění výroku I**

### Vypořádání s námítkami účastníků řízení a vyhodnocení připomínek veřejnosti :

Námítky a připomínky ze strany veřejnosti a dalších účastníků řízení během spojeného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny v rámci veřejného ústního jednání dne 3.1.2011.

#### Seznam všech účastníků řízení :

- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO
- Rybářství Vysočina s.r.o., V Kaštanech 230/11, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
- České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava 1

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Odůvodnění výroku II

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny.

#### Seznam všech účastníků řízení :

- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO
- Rybářství Vysočina s.r.o., V Kaštanech 230/11, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
- České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava 1

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad Města Třeště z ustanovení §109 stavebního zákona, kde účastníkem stavebního řízení jsou : a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g), c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## P o u č e n í

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing.Luděk Rudolf v.r.**  
**vedoucí stavebního odboru MěÚ Třešť**  
otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

### **Doručí se :**

Účastníci územního dle § 85 odst.1 jednotlivě

- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO
- Rybářství Vysočina s.r.o., V Kaštanech 230/11, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
- České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 písm.a) jednotlivě

- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO
- Rybářství Vysočina s.r.o., V Kaštanech 230/11, 589 01 TŘEŠŤ
- ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
- České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava 1

DOOS jednotlivě :

- Magistrát města Jihlavy OŽP/Odpady, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Vodní hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 JIHLAVA 1
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 JIHLAVA
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 PLZEŇ
- Státní úřad inspekce práce, Vodní 21, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, Regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů 17/4181, 586 01 Jihlava

OSTATNÍ :

- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4 – MICHLE
- Zdeněk Drastich, Váňovská 1345/57, 589 01 Třešť, ČKAIT:1002730

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí :**

- Městský úřad Třešť, správní odbor, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť
- Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628

Spis SÚ

s vyznačenou právní mocí ještě obdrží :

stavebník : Obec Jezdovice, Jezdovice 90, 589 01 TŘEŠŤ, IČ : 42634628 (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „Stavba povolena“

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3000,-Kč, č.00002012.

